Deloitte.

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
RUT: 80.276.200-3
Av. Providencia 1760
Pisos 6, 7, 8, 9, 13 y 18
Providencia, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas y Directores de
Factotal S.A.

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Factotal S.A. y Filiales al 30 de junio de 2011 y los estados consolidados intermedios integrales de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2011 y 2010 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. La Administración de Factotal S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros consolidados intermedios y sus correspondientes notas preparados de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Hemos efectuado nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que el de una auditoría efectuada con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos, estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Con fecha 25 de marzo de 2011, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 de Factotal S.A. y Filiales, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en los cuales se incluye el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2010 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Deloitte

Agosto 30, 2011

Robinson Lizana Tapia

FACTOTAL S.A. Y FILIALES

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010 E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

FACTOTAL S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE 2010
(En miles de pesos - M$)

ACTIVOS	**Nota** Nº	**30-06-2011** M$	**31-12-2010** M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	7.223.748	3.776.054
Otros activos no financieros, corriente		142.344	17.623
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4	35.597.183	36.396.590
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	5	493.012	553.295
Activos por impuestos corrientes	8	573.567	723.127
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		44.029.854	41.466.689
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		143.677	99.599
Activos corrientes totales		44.173.531	41.566.288
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	4	9.228.919	8.205.636
Otros activos no financieros no corrientes		16.763	16.599
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6	5.937	2.010
Propiedades, planta y equipo	7	138.760	45.296
Activos por impuestos diferidos	8	478.315	508.265
Total de activos no corrientes		9.868.694	8.777.806
TOTAL ACTIVOS		54.042.225	50.344.094

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota Nº	30-06-2011 M$	31-12-2010 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos corrientes en operación, corriente (Presentación)			
Otros pasivos financieros corrientes	9	26.537.356	22.301.640
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	1.716.880	2.911.515
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	5	611.934	591.682
Otros pasivos no financieros corrientes		892.935	385.080
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		29.759.105	26.189.917
Pasivos corrientes totales		29.759.105	26.189.917
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	9	2.150.750	3.193.249
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	5	241.795	467.189
Total de pasivos no corrientes		2.392.545	3.660.438
Total pasivos		32.151.650	29.850.355
Patrimonio			
Capital emitido	11	15.283.884	15.283.884
Ganancias (pérdidas) acumuladas	11	5.182.142	4.168.739
Otras reservas	11	296.540	296.540
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		20.762.566	19.749.163
Participaciones no controladoras		1.128.009	744.576
Patrimonio total		21.890.575	20.493.739
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		54.042.225	50.344.094

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FACTOTAL S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010
(En miles de pesos - M$)

Estado de Resultados Por Función		**ACUMULADO**		**TRIMESTRE**	
	Nota	**01-01-2011 30-06-2011**	**01-01-2010 30-06-2010**	**01-04-2011 30-06-2011**	**01-04-2010 30-06-2010**
Estado de resultados	Nº	M$	M$	M$	M$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	18	7.871.425	5.318.353	4.201.665	3.463.277
Costo de ventas	18	(1.767.327)	(888.981)	(1.061.249)	(721.870)
Ganancia bruta		6.104.098	4.429.372	3.140.416	2.741.407
Otros ingresos, por función		66.306	28.068	35.687	11.818
Gasto de administración	21	(2.820.301)	(2.475.390)	(1.578.104)	(1.529.412)
Otras ganancias (pérdidas)		(166.226)	(173.567)	(86.853)	(84.959)
Ingresos financieros		-	-	-	-
Costos financieros		-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
Diferencias de cambio	22	25.157	-	25.157	-
Resultado por unidades de reajuste		13.964	11.688	20.603	12.529
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		3.222.998	1.820.171	1.556.906	1.151.383
Gasto por impuestos a las ganancias	8	(568.592)	(299.448)	(309.450)	(185.277)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.654.406	1.520.723	1.247.456	966.106
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		2.654.406	1.520.723	1.247.456	966.106
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.585.246	1.448.623	1.216.309	965.193
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		69.160	72.100	31.147	913
Ganancia (pérdida)		2.654.406	1.520.723	1.247.456	966.106
Otros Resultados Integrales		-	-	-	-
Resultado Integral Total		2.654.406	1.520.723	1.247.456	966.106
Ganancias por acción diluidas (En pesos)					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		71,43	47,15	33,61	31,41
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica		71,43	47,15	33,61	31,41
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		71,43	47,15	33,61	31,41
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancias (pérdida) diluida por acción		71,43	47,15	33,61	31,41

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FACTOTAL S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO CONSOLIDADO INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010
(En miles de pesos - M$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO	**Nota** Nº	**01-01-2011 30-06-2011** M$	**01-01-2010 30-06-2010** M$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.585.246	1.448.623
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		69.160	72.100
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	8	568.592	299.448
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		(823.917)	(13.363.627)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		40.880	(724.390)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		(1.399.777)	2.901.600
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		130.415	(232.137)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	7	39.166	85.822
Ajustes por provisiones		288.643	493.203
Ajustes por participaciones no controladoras		(69.160)	(72.100)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		152.262	(93.300)
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		(1.072.896)	(10.705.481)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	7	(132.630)	(128.831)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(132.630)	(128.831)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones	11	-	2.687.391
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		61.420.141	64.485.750
Total importes procedentes de préstamos		61.420.141	67.173.141
Pagos de préstamos		(58.226.924)	(51.527.268)
Dividendos pagados	11	(1.194.403)	(417.171)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		1.998.814	15.228.702
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		3.447.694	5.915.113
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		3.447.694	5.915.113
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		3.776.054	2.898.941
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**3**	7.223.748	8.814.054

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FACTOTAL S.A. y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS ENTRE EL 1 DE ENERO DE 2010 Y EL 30 DE JUNIO DE 2011
(En miles de pesos - M$)

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	**Capital emitido** M$	**Reservas por diferencias de cambio por conversión** M$	**Otras reservas** M$	**Ganancias (pérdidas) acumuladas** M$	**Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora** M$	**Participaciones controladoras** M$	**Patrimonio total** M$
Saldo inicial período actual 01/01/2011	15.283.884	296.540	296.540	4.168.739	19.749.163	744.576	20.493.739
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	15.283.884	296.540	296.540	4.168.739	19.749.163	744.576	20.493.739
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	2.585.246	2.585.246	69.160	2.654.406
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de capital				-	-	-	-
Dividendos	-	-		(1.194.403)	(1.194.403)	-	(1.194.403)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(377.440)	(377.440)	314.273	(63.167)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	1.013.403	1.013.403	383.433	2.591.239
Saldo Final Período Actual 30/06/2011	15.283.884	296.540	296.540	5.182.142	20.762.566	1.128.009	21.890.575

	Capital emitido M$	**Reservas por diferencias de cambio por conversión** M$	**Otras reservas** M$	**Ganancias (pérdidas) acumuladas** M$	**Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora** M$	**Participaciones controladoras** M$	**Patrimonio total** M$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2010	12.596.493	296.540	296.540	2.201.331	15.094.364	33	15.094.397
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables-Adopción de NIIF	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	12.596.493	296.540	296.540	2.201.331	15.094.364	33	15.094.397
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	1.448.623	1.448.623	72.100	1.520.723
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de capital	2.687.391	-	-	-	2.687.391	-	2.687.391
Dividendos	-	-	-	(434.587)	(434.587)	-	(434.587)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	570.290	570.290
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	2.687.391	-	-	1.014.036	3.701.427	642.390	4.343.817
Saldo Final Período Anterior 30/06/2010	15.283.884	296.540	296.540	3.215.367	18.795.791	642.423	19.438.214

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FACTOTAL S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

INDICE **PÁGINA**

1. Información corporativa y consideraciones generales
- **a. Nombre de la entidad que informa 11**
- **b. RUT de la entidad que informa 11**
- **c. Número del registro de valores 11**
- **d. Domicilio de la entidad que informa 11**
- **e. Forma legal de la entidad que informa 11**
- **f. País de incorporación 11**
- **g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio 11**
- **h. Nombre de entidad controladora 12**
- **i. Explicación del número de empleados 12**
- **j. Número al final de período 12**
- **k. Número promedio de empleados durante el periodo 12**
- **l. Información de la empresa 12**
- **m. Actividades 15**

2. Criterios Contables Aplicados
- **a. Período contable 15**
- **b. Bases de preparación 16**
- **c. Bases de consolidación 16**
- **d. Provisión por pérdida de deterioro de valor 17**
- **e. Propiedades, planta y equipo 17**
- **f. Intangibles 17**
- **g. Impuesto a la renta e impuestos diferidos 17**
- **h. Contratos de derivados 18**
- **i. Ingresos ordinarios 18**
- **j. Costos de ventas 18**
- **k. Segmentos operacionales 18**
- **l. Dividendos 19**
- **m. Participaciones no controladoras 19**
- **n. Activos y pasivos financieros 19**
- **o. Vacaciones del personal 21**
- **p. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 21**
- **q. Contratos de leasing 21**
- **r. Otros pasivos financieros 21**
- **s. Retenciones por factoring y diferencias de precio por devengar 22**
- **t. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar 22**
- **u. Estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo 22**
- **v. Nuevos pronunciamientos contables 22**

3. Efectivos y equivalentes al efectivo 24

4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 24
- Cuadro detalle 24
- Operaciones y tipos de factoring 25
- Operaciones y tipos de leasing 25
- Mora 25
- Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor 28
- Castigos 28
- Riesgos de crédito 28
- Concentración de riesgo de crédito 29
- Detalle de operaciones de leasing 30
- Garantías tomadas y otras mejoras crediticias 31
- Calidad crediticia de los activos 31
- Cartera renegociada 32

5. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas 32
a) Cuentas por cobrar 33
b) Cuentas por pagar, corriente 33
c) Cuentas por pagar, no corriente 33
d) Transacciones 34
e) Remuneraciones y beneficios por el personal clave 34

6.- Intangibles 36
- Cuadro detalle 36
- Movimientos 2011 36
- Movimientos 2010 36
- Cuadro vida de activos 37

7.- Propiedades, planta y equipo 37
- Cuadro detalle 37
- Movimientos 2011 38
- Movimientos 2010 39
- Cuadro vida de activos 39

8. Impuestos a la renta e impuestos diferidos 40
a) Información general y cuadro detalle 40
b) Impuestos diferidos 41
c) Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida 41
d) Reconciliación de tasa efectiva 41

9. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes 42
- Créditos bancarios 43
- Créditos bancarios en pesos, corriente hasta 90 días 43

- C réditos bancarios en UF, corriente hasta 90 días 43
- Créditos bancarios en pesos, corriente entre 90 días y un año 44
- Créditos bancarios en UF, corriente entre 90 días y un año 44
- Créditos bancarios en US$ entre hasta 90 días 44
- Créditos bancarios en UF, no corrientes..... 44
- Obligaciones con el público (efectos de comercio) 45
- Efectos de comercio en pesos hasta 90 días..... 45
- Efectos de comercio en pesos superior a 90 días y hasta un año 45
- Efectos de comercio en UF corriente..... 46
- Efectos de comercio en UF hasta 90 días 46
- Efectos de comercio en UF superior a 90 días y hasta un año 46
- Efectos de comercio en UF, No corriente..... 46
- Créditos CORFO..... 47

10. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar 47

11. Patrimonio 48

12. Beneficios y gastos de empleados 51

13. Contingencias y restricciones 51

14. Cauciones obtenidas de terceros 56

15. Estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración..... 56

16. Administración de riesgos 56

17. Medio ambiente 57

18. Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas 57

19. Segmentos operativos..... 57

20. Información a revelar sobre filiales consolidadas 61

21. Gastos de Administración……...62

22. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera..... 63

23. Sanciones..... 64

24. Hechos posteriores 64

FACTOTAL S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

a. Nombre de entidad que informa

FACTOTAL S.A.

b. RUT de entidad que informa

96.660.790-4

c. Número del registro de valores

776

d. Domicilio de la entidad que informa

Agustinas 640 Of. 2401, Santiago, Región Metropolitana

e. Forma legal de la entidad que informa

Sociedad Anónima Cerrada

f. País de incorporación

Chile

g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio

Agustinas 640 Of. 2401, Santiago, Región Metropolitana

h. Nombre de entidad controladora principal del grupo

El control de Factotal S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

ACCIONISTAS	RUT	Acciones Actuales	% participacion	Nº acciones pagadas
Covarrubias y Compañía S.A.	96.665.610 7	0,000	33,35%	12.070.699
Inversiones El Gabino Limitada.	78.331.560 2	0,000	25,00%	9.048.500
Inversiones Castelar Limitada.	79.848.000 6	0,000	15,15%	5.483.391
Inversiones Las Pataguas Limitada	96.550.890 2	0,000	15,20%	5.501.488
Inversiones El Principal S.A.	78.342.940 3	0,000	6,50%	2.352.610
Sociedad de Inversiones Cumpeo Limitada.	77.626.550 0	0,000	1,70%	615.298
Rafael Matte Lecaros	6.373.652 K	0,000	0,60%	217.164
Sociedad de Inversiones Viluco Limitada	76.516.010 3	0,000	0,60%	217.164
Marta Covarrubias Matte	6.385.212 0	0,000	0,30%	108.582
			100,00%	36.194.000

i. Explicación del número de empleados

La Sociedad cuenta al 30 de junio de 2011 a nivel consolidado con 182 trabajadores, 10 en nivel gerencial y 75 del área comercial, y 97 del área administración y operaciones.

j. Número de empleados al final del período

182

k. Número promedio de empleados durante el período

175

l. Información de la empresa

Factotal S.A. (en adelante “la Sociedad) fue constituida el 2 de febrero de 1993, ante el Notario Público señor Alvaro Bianchi Rosas y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficial Nº34.498 del 22 de febrero de 1993, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago.

La Sociedad con fecha 10 de julio de 2002, fue inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros, con el Registro No. 776.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Factotal S.A. celebrada el 24 de mayo de 2006, se acordó entre otras materias la división de la Sociedad Matriz en tres sociedades anónimas, una de las cuales es la continuadora legal de Factotal S.A. y dos nuevas sociedades que nacieron por división, en los siguientes términos:

a) La Sociedad continuadora legal mantuvo el negocio del factoring, conservando como filiales a Procesos y Servicios Limitada e Inversiones Unifactor Limitada, dado que ambas sociedades en conjunto con Factotal S.A. constituyen una misma unidad de negocios.

b) A las sociedades Factotal II S.A. y Factotal III S.A. se les asignaron las participaciones accionarias que Factotal S.A. registraba al 31 de marzo de 2006 en las filiales Factotal Leasing S.A. y Cofact S.A. respectivamente.

De acuerdo a lo anterior Factotal S.A. es la continuadora legal y conserva su personalidad jurídica. Su patrimonio quedó constituido por todos los activos y pasivos que la Sociedad mantiene, excluidos sólo aquellos activos asignados a Factotal II S.A. y a Factotal III S.A. en virtud del proceso de división. Su capital social, luego de la división y de la consecuente disminución de capital, ascendió a la suma de M$5.712.365 (históricos) dividido en 30.724.000 acciones nominativas de igual valor y sin valor nominal. El capital social de Factotal II S.A. es la suma de M$1.270.441 (históricos) dividido en 2.000 acciones nominativas, de igual valor y sin valor nominal y el capital de Factotal III S.A. es la suma de M$24.083 (históricos), dividido en 2.000 acciones nominativas, de igual valor y sin valor nominal.

Las acciones correspondientes a Factotal II S.A. y Factotal III S.A., fueron asignadas a los accionistas de Factotal S.A. a prorrata de la participación accionaria registrada a la fecha de la Junta de Accionistas.

En Décimo Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 22 de mayo de 2008, se acordó incorporar los siguientes nombres de fantasía: FT, FT Factoring, FT Factotal, modificando al efecto los estatutos sociales.

Con fecha 3 de mayo de 2010 se celebró Junta Extraordinaria de accionistas de las sociedades Factotal S.A y Factotal II S.A., según consta en actas que fueran reducidas a escritura pública con fecha 10 de mayo de 2010, ante la notario de Santiago doña María Soledad Santos Muñoz, repertorios 4389/2010 y 4388/2010, respectivamente.

En la Junta de accionistas de Factotal S.A. se acordó lo siguiente:

(Uno) la fusión de Factotal S.A. ("FT") y Factotal II S.A. ("FT II") mediante la incorporación de esta última en aquélla, siendo FT II la sociedad fusionada o absorbida y FT la sociedad fusionante o absorbente ("Fusión"); y los demás aspectos y condiciones de la misma. Con motivo de la Fusión propuesta, FT II se disolverá incorporándose a FT, de manera que los accionistas de FT II pasarán a ser accionistas de FT producto del aumento de capital en ésta y del canje de acciones correspondiente, adquiriendo FT en bloque la totalidad de los activos y pasivos de FT II, y sucediéndola en todos sus derechos, permisos y obligaciones, cuyos efectos se producirán a contar del 3 de mayo de 2010.

(Dos) Aumentar el capital accionario de FT, a cuyo efecto se aprobaron las siguientes reformas a sus estatutos: (A) Sustituir el artículo Cuarto por el siguiente: "Articulo Cuarto: El capital de la Sociedad es la suma de $15.283.883.872 pesos, dividido en 37.324.000 acciones de una misma serie, nominativas, de igual valor y sin valor nominal."

(B) Sustituir el artículo primero Transitorio por el siguiente: "Articulo Primero Transitorio: El capital de la Sociedad, que asciende a $15.283.883.872 pesos, dividido en 37.324.000 acciones de una misma serie, nominativas, de igual valor y sin valor nominal se ha suscrito, enterado y pagado, y se suscribe, entera y paga de la siguiente forma: A) Con la suma de $12.596.492.580 pesos, que corresponde al capital pagado de la sociedad a la fecha de la junta extraordinaria de accionistas celebrada el 3 de mayo de dos mil diez, incluida la revalorización del capital propio de la sociedad, de acuerdo a su balance al treinta y uno de diciembre de dos mil nueve, dividido en 30.724.000 acciones nominativas y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas; y B) Con la suma de $2.687.391.292 pesos que corresponde a la emisión de 6.600.000 acciones acordadas emitir en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 3 de mayo de dos mil diez como consecuencia de la fusión por incorporación de Factotal II S.A. acordada en la referida junta de accionistas, las que se suscriben y pagan íntegramente mediante la asignación y traspaso de la totalidad del activo y pasivo de la sociedad absorbida en virtud de la fusión, canjeándose por la totalidad de las acciones de Factotal II S.A., a razón de 3.300 nuevas acciones de Factotal S.A. provenientes de la fusión, por cada acción de la sociedad absorbida. La entrega de los activos y asunción de los pasivos correspondientes deberá realizarse en la forma prevista en el acta de la citada junta extraordinaria de accionistas, y en el caso que fuera necesario, mediante el otorgamiento de la o las escrituras públicas referidas, dentro del plazo de noventa días contados desde la celebración de dicha junta. En consecuencia, el capital se encuentra totalmente suscrito y pagado.

Por oficio Ord. N° 7175 de fecha 11 de mayo de 2010, la Superintendencia de Valores y Seguros, en adelante la "SVS", en atención a que los estados financieros presentados para la fusión tienen fecha de cierre 31 de diciembre de 2009, ordenó modificar la fecha establecida por la junta desde la cual produce sus efectos la fusión al día 1 de enero de 2010. Por este motivo y estando debidamente facultado como se da cuenta en los puntos (tres) y 4) de la cláusula anterior, el suscrito rectifica en este acto la fecha desde la cual produce efectos la fusión, estableciendo que la misma será el día 1 de Enero de 2010 y a la vez se modificó la relación de canje a la emisión de 5.470.000 acciones quedando el capital social constituido con un total de 36.194.000 acciones.

m. Actividades

El objeto de la Sociedad matriz y las filiales es:

a. La compraventa e inversión en toda clase de instrumentos financieros y de pago.

b. Efectuar operaciones de factoring, esto es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de las cuentas por cobrar de cualquier tipo de Sociedad o persona natural, o bien otorgar financiamiento con garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente la administración de las cuentas por cobrar.

c. La administración de inversiones y la percepción de los frutos o rentas.

d. La prestación de servicios de cobranza, sea extrajudicial o judicial, de todo o parte de créditos o cuentas por cobrar, documentadas en cheques, boletas, facturas, letras de cambio, pagarés y cualquier otro título representativo de deuda, sea o no comercial.

e. La gestión de administración de cuentas por cobrar.

f. La prestación de asesorías y servicios de custodia, cobranzas y administración de títulos y valores, cualquiera sea su naturaleza.

g. La administración de toda clase de inversiones, incluyendo la percepción de sus rentas.

h. Por motivo de la fusión practicada el 3 de mayo de 2010, la sociedad Factotal Leasing S.A., pasó a ser filial de la Sociedad Matriz. La filial Factotal Leasing realiza y ejecuta operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar, importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, maquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien, así como realizar las operaciones de crédito de dinero para financiar inversiones para la ejecución del objeto social.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Período contable:

Los estados consolidados de situación financiera intermedios al 30 de junio de 2011 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre del 2010.

Los estados consolidados de resultados integrales por función intermedios, reflejan los movimientos acumulados al cierre de los períodos terminados al 30 de junio de 2011 y 2010. Adicionalmente se presentan los trimestres correspondientes a los períodos 1 de abril al 30 de junio de 2011 y 2010.

Los estados consolidados de flujos de efectivo intermedios reflejan los movimientos al cierre de los períodos terminados al 30 de junio de 2011 y 2010.

Los estados consolidados de cambios en el patrimonio de los accionistas, incluye los saldos y movimiento entre el 01 de enero 2010 y 30 de junio de 2011.

b. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por el International Accounting Standars Board (IASB). Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad y sus Filiales.

Los respectivos valores corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones salvo aquellos derechos u obligaciones a los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

Tipo	30-06-2011 $	31-12-2010 $
Dólar Estadounidense (US$)	468,15	468,01
Unidad de Fomento	21.889,89	21.455,55

c. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad y de sus filiales que a continuación se detallan:

Nombre de la Sociedad		País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	
				30-06-2011	31-12-2010
Procesos y Servicios Limitada		Chile	Pesos	99%	99%
Factotal Leasing S.A.	(*)	Chile	Pesos	80%	80%
FT Vendor Finance Chile S.A.	(**)	Chile	Pesos	80%	0%
Total					

(*) Factotal Leasing S.A. se incorporó como filial de la Sociedad Matriz a contar del 3 de mayo de 2010, por efecto de fusión realizada entre las sociedades Factotal S.A. y Factotal II S.A, (Nota 1 letra l.

(**) FT Vendor Finance Chile S.A. se incorporó como filial de la Sociedad Matriz a contar del 31 de marzo de 2011, por la adquisición del 80% de dicha sociedad, la cual fue constituida con fecha 1 de marzo de 2011 y en dicha adquisición, no se generó ni un mayor valor ni un menor valor de inversión.

d. Provisión por pérdida de deterioro de valor.

La provisión por pérdidas de deterioro de valor se determinan cuando existe evidencia objetiva de la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Las dificultades financieras significativas por parte del deudor, las probabilidades de que el deudor o cliente entre en proceso de quiebra o reorganización financiera y la mora excesiva en los pagos, son elementos que se consideran para determinar que las cuentas por cobrar se han deteriorado.

La Sociedad matriz y sus filiales Procesos y Servicios Limitada y Factotal Leasing S.A., han constituido al 30 de junio de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 una provisión sobre las colocaciones vigentes netas, para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de dudosa recuperabilidad, la que ha sido determinada a base de un análisis de riesgo de incobrabilidad efectuado por la Administración. Estas provisiones se presentan rebajando la cuenta Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes. La filial FT Vendor Finance Chile S.A., comenzó con operaciones sólo a partir del 29 de junio de 2011, por lo tanto su política de provisiones quedará implementada a partir de los primeros vencimientos de cuotas.

El castigo de incobrables se efectúa una vez agotadas todas las instancias de cobro y obtenida la recomendación de castigo por parte del área legal de la Sociedad.

e. Propiedades, planta y equipo.

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Las depreciaciones son aplicadas en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bienes.

f. Intangibles

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

g. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

h. Contratos de derivados.

Los contratos suscritos por la Sociedad se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. La Sociedad posee un forward por compensación para protegerse de la variación del tipo de cambio dólar y su valor razonable total se clasifica como un activo o pasivo corriente.

i. Ingresos ordinarios.

Los ingresos de actividades de factoring y leasing son reconocidos por la Sociedad sobre base devengada. Se componen de diferencias de precio devengadas, diferencias de precio por mayor plazo de vencimiento, comisiones de cobranza y prórrogas, asesorías del giro. Los ingresos ordinarios provenientes de intereses, se reconocen y registran en los estados financieros utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

j. Costos de ventas.

La Sociedad Matriz y sus filiales registran los costos de explotación en base a los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones de activos riesgosos.

k. Segmentos operacionales

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad opera con dos segmentos operacionales, los cuales están diferenciados por las características propias de cada negocio. Dichos segmentos son Factoring y Leasing.

De acuerdo con la NIIF N° 8, la Sociedad revela información sobre resultado del segmento operativo, en base a la información que la Administración utiliza internamente.

l. Dividendos

La Sociedad constituye provisión por dividendos mínimos, equivalentes al 30% de las utilidades, que corresponde al porcentaje mínimo de distribución preestablecido por la Ley de Sociedades Anónimas, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas. Esta partida se presenta bajo el rubro provisiones corrientes.

m. Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados, y dentro del patrimonio neto en el estado de situación financiera consolidado, separadamente del patrimonio de los accionistas o de matriz.

n. Activos y pasivos financieros.

1. **Activos financieros** - El Grupo clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

   a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
   b) Préstamos y cuentas por cobrar.
   c) Activos financieros para negociación.
   d) Instrumentos de patrimonio.
   e) Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar.

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación, a menos que sean designados como coberturas.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde de la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance, según criterio descrito en Nota 2 letra p).

c) Activos financieros para negociación

Corresponde a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta.

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Los cuales se encuentran clasificados en el rubro otros activos o pasivos financieros corrientes, según corresponda.

d) Instrumentos de patrimonio

Las inversiones en instrumentos de patrimonio que no tengan un precio de mercado cotizado de un mercado activo y cuyo valor razonable no puede ser medido. En estos casos se contabilizarán al costo y se reconocerán ganancias o pérdidas en el resultado del período cuando el activo financiero se dé de baja o se haya deteriorado.

e) Activos financieros disponibles para la venta

Se incluyen los activos financieros no derivados que se designan específicamente como disponibles para la venta o que no son clasificados como préstamos y partidas por cobrar, inversiones mantenidos hasta el vencimiento o activos financieros llevados a valor razonable con cambios en resultados. La Sociedad no posee activos de esta categoría.

f) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con su valor a costo amortizado.

o. Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

La Sociedad no tiene acordado indemnización por años de servicios en forma contractual y, por lo tanto, no se efectuará provisión alguna por dicho concepto.

p. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)

En este rubro, la Sociedad Matriz y su filial Procesos y Servicios Limitada, incluyen los documentos por la modalidad de factoring con responsabilidad, tanto en el activo corriente como en el no corriente, los cuales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La filiales Factotal Leasing S.A. y FT Vendor S.A. registran en este rubro las operaciones de lesing financiero y consisten en contratos de arriendo con una claúsula que otorga al arrendatario una opción e compra del bien arrendado al término del plazo del contrato.

Estas operaciones se presentan en el activo corriente y no corriente netas de intereses por devengar, IVA diferido y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

q. Contratos de leasing

Mediante los contratos de leasing, la sociedad , traspasa al arrendatario el derecho de usar y gozar del bien físico, a cambio del pago de una cuota periódica de arriendo por un período determinado que cubre la mayor parte de la vida útil del bien. Al final del período del contrato el arrendatario tiene la opción de comprar el bien, a un precio notablemente menor que el valor justo, que se espera tenga en el momento en que la opción sea ejercible.

r. Otros pasivos financieros (obligaciones con el público)

Estas obligaciones, representadas por efectos de comercio, se presentan al cierre del ejercicio a su valor de colocación al costo amortizado en pesos y el interés se reconoce sobre base devengada, bajo el método de la tasa efectiva. Se presentan en la cuenta “Otros pasivos financieros”. Al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre 2010 los pasivos financieros se registran a una tasa nominal igual a la tasa efectiva, ya que no existe una diferencia relevante con su valor a costo amortizado..

s. Retenciones por factoring y Diferencias de precio por devengar

Las retenciones de factoring corresponde a un porcentaje sobre el valor de documentos adquiridos de clientes, que se retiene y sobre el cual no se genera diferencia de precio. Este valor es restituido al cliente o aplicado a deudas de éste, una vez cobrado el documento que lo origina. Estas acreencias se presentan rebajando la cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Las diferencias de precio por devengar corresponde a la parte no devengada de los ingresos de explotación de la Sociedad cobrada a los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos.

t. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

Corresponde a distintas obligaciones contraidas producto de las operaciones de factoring y leasing con los respectivos clientes y proveedores, en valores nominales y sin intereses.

u. Estados de flujo de efectivo

La Sociedad ha preparado el estado de flujo de efectivo de acuerdo a lo señalado en la NIC 7. En el concepto de efectivo y efectivo equivalente, se incluyen los saldos disponibles en caja y bancos. El flujo neto originado por actividades de la operación representa el efectivo neto pagado o recibido durante el ejercicio, producto de las actividades que afectan el estado de resultado, distintas a las actividades de inversión y financiamiento. El concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

v. Nuevos pronunciamientos contables y su aplicación

Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el ejercicio 2011, que la Sociedad ha adoptado. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011.

Normas y enmiendas	
NIC 24	Revelación de Partes.
NIC 32	Clasificación de Derechos de Emisión.
CINIIF 19	Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio.
CINIIF 14	El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción.
Mejoras NIIFs mayo 2010	Colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera.

Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevos Pronunciamientos contables:

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB.

Normas, interpretaciones y enmiendas

NIIF 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones - Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros.
NIIF 9	Instrumentos financieros - Adiciones a NIIF 9 para la contabilización de Pasivos Financieros.
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados.
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos.
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades.
NIIF 13	Mediciones de Valor Razonable.
NIIF 1 (revisada)	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa.
NIC 1	Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales.
NIC 12	Impuestos diferidos – Recuperación del Activo Subyacente.
NIC 19	Beneficios a los empleados (2011).

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas normas, mejoras y enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados anuales.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone como se detalla a continuación:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Tipo de Moneda	30-06-2011 M$	31-12-2010 M$
Efectivo en Caja	Pesos	7.780	7.107
Saldos en Bancos	Pesos	4.115.513	3.768.947
Fondos Mutuos	Pesos	3.100.455	0
Total		**7.223.748**	**3.776.054**

4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de estos saldos se detalla según el siguiente detalle:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente		30-06-2011 M$	31-12-2010 M$
Deudores por operaciones de Factoring (Bruto)		30.685.196	34.418.939
Montos no Financiados (Retenciones)		(1.056.295)	(1.360.126)
Diferencias de Precio por Devengar		(587.864)	(693.555)
Provisión por pérdida de deterioro de valor (factoring)		(1.571.960)	(1.800.611)
Deudores por operaciones de Leasing (Bruto)	(*)	12.848.079	9.767.432
Intereses y seguros por Devengar	(*)	(2.343.334)	(2.098.525)
IVA diferido	(*)	(1.945.285)	(1.561.313)
Provisión por pérdida de deterioro de valor (leasing)	(*)	(526.209)	(369.270)
Deudores por operaciones de Factoring y Leasing (Neto)		**35.502.328**	**36.302.971**
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones (bruto)		94.855	93.619
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)		**94.855**	**93.619**
Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar, Neto, Corriente		**35.597.183**	**36.396.590**

Otros activos financieros, Neto, No Corriente	30-06-2011 M$	31-12-2010 M$
Deudores por operaciones de Factoring (Neto)	59.272	141.826
Deudores por operaciones de Leasing (Neto)	9.169.647	8.063.810
Total	**9.228.919**	**8.205.636**

(*)Corresponden a operaciones de leasing de la Sociedad Factotal Leasing S.A. que se incorporó como filial de la Sociedad Matriz a contar del 3 de mayo de 2010, por efecto de fusión realizada entre las sociedades Factotal S.A. y Factotal II S.A, ver nota 1.

Adicionalente incluye las operaciones de leasing de la Sociedad FT Vendor Chile S.A que fue adquirida por Factotal S.A. a contar del 31 de marzo de 2011.

Operaciones y Tipos de factoring:

Las operaciones de factoring realizadas por la Sociedad, corresponden a contratos domésticos con responsabilidad, para los cuales se realiza notificación a las operaciones realizadas con letras y facturas. El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico).

Operaciones y Tipos de Leasing:

Las operaciones de Leasing realizadas por la filial Factotal Leasing S.A., corresponden en un 100% a contratos de leasing financiero.

Mora:

a) Factoring

Los deudores por factoring al 30 de junio de 2011 registran una morosidad de M$2.716.446 (M$3.427.097 al 31 de diciembre de 2010), considerando como morosidad desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de los documentos.

Al 30 de Junio de 2011

TRAMO	A-B-C	D	E	F	G	H	Total general
MORA	2.223.798	363.849	114.084	3.829	10.887	0	2.716.447
Provision	1.286.873	210.553	66.018	2.216	6.300	-	1.571.960

A	ENTRE 0 Y 5 DIAS
B	ENTRE 6 Y 15 DIAS
C	ENTRE 16 Y 30 DIAS
D	ENTRE 31 Y 45 DIAS
E	ENTRE 46 Y 60 DIAS
F	ENTRE 61 Y 90 DIAS
G	ENTRE 91 Y 120 DIAS
H	MAS DE 121 DIAS

Al 31 de Diciembre de 2010

TRAMO	A-B-C	D	E	F	G	H	Total general
MORA	2.965.377	350.748	55.589	41.540	6.668	7.175	3.427.097
Provisión	1.558.020	184.285	29.207	21.825	3.504	3.770	1.800.611

A	ENTRE 0 Y 5 DIAS
B	ENTRE 6 Y 15 DIAS
C	ENTRE 16 Y 30 DIAS
D	ENTRE 31 Y 45 DIAS
E	ENTRE 46 Y 60 DIAS
F	ENTRE 61 Y 90 DIAS
G	ENTRE 91 Y 120 DIAS
H	MAS DE 121 DIAS

Dentro de los cuadros anteriores se encuentran Documentos Protestados y Cartera en Cobranza Judicial con el siguiente detalle:

Factoring	30-06-2011 M$	31-12-2010 M$
Cartera Protestada	39.002	41.070
Cartera en cobranza judicial	301.305	264.975
Total	**340.307**	**306.045**

b) Leasing

Los deudores por leasing al 30 de junio de 2011 registran una morosidad de M$771.509 (M$525.597 al 31 de diciembre de 2010), considerando como morosidad desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de las cuotas de leasing.

Indice de mora Junio 2011

	A	B	C	D	E	F	G	H	
Mora	**1 a 7 días**	**8 a 30 días**	**31 a 60 días**	**61 a 90 días**	**91 a 120 días**	**121 a 180 días**	**181 a 360 días**	**361 o más**	**Total**
monto mora M$	144.961	182.669	138.144	97.637	74.529	52.452	71.082	10.044	**771.518**
Total de Provisión	-	17.337	90.410	105.062	75.782	132.420	93.868	11.330	**526.209**

A	**ENTRE 0 Y 7 DIAS**
B	**ENTRE 8 Y 30 DIAS**
C	**ENTRE 31 Y 60 DIAS**
D	**ENTRE 61 Y 90 DIAS**
E	**ENTRE 91 Y 120 DIAS**
F	**ENTRE 121 Y 180 DIAS**
G	**ENTRE 181 Y 360 DIAS**
H	**MAS DE 361 DIAS**

Indice de mora Diciembre 2010

	A	B	C	D	E	F	G	H	
Mora	**1 a 7 días**	**8 a 30 días**	**31 a 60 días**	**61 a 90 días**	**91 a 120 días**	**121 a 180 días**	**181 a 360 días**	**361 o más**	**Total**
monto mora M$	104.600	107.100	88.819	53.121	86.066	65.771	20.120	-	**525.597**
Total de Provisión	27.526	60.782	108.259	67.542	49.631	33.109	22.421	-	**369.270**

A	**ENTRE 0 Y 7 DIAS**
B	**ENTRE 8 Y 30 DIAS**
C	**ENTRE 31 Y 60 DIAS**
D	**ENTRE 61 Y 90 DIAS**
E	**ENTRE 91 Y 120 DIAS**
F	**ENTRE 121 Y 180 DIAS**
G	**ENTRE 181 Y 360 DIAS**
H	**MAS DE 361 DIAS**

Al realizar la provisión sobre contratos se considera el saldo insoluto de cada uno de ellos, y no lo que corresponde a la mora, que en definitiva es la sumatoria de cuotas que están pendientes de pago.

Vistos todos los antecedentes, tales como comportamiento interno, externo, madurez del contrato, cobertura de garantía, se define un porcentaje a provisionar que es aplicado al saldo insoluto de cada contrato, que hace en su conjunto determinar el monto total a provisionar para la cartera.

Dentro de los cuadros anteriores se encuentran Documentos Protestados y Cartera en Cobranza Judicial con el siguiente detalle:

Leasing	30-06-2011 M$	31-12-2010 M$
Cartera Protestada	-	-
Cartera en cobranza judicial	1.172.003	537.110
Total	**1.172.003**	**537.110**

Cabe hacer presente que la Cartera en cobranza judicial incorpora los saldos insolutos de contratos que pueden contener tanto las cuotas morosas como las cuotas vigentes por vencer de dichos contratos.

Provisión por pérdida de deterioro de valor:

Factoring:

La Sociedad mantiene un monto de provisión general, más un monto individual. El monto de la provisión individual se determina en función de un seguimiento semanal de la cartera en mora, situación comercial del cliente y del deudor, el título de la deuda (Factura notificada con merito ejecutivo, letra, etc.), comportamiento de pago del deudor, exposición total del deudor y del cliente.

La relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de la cartera de factoring con respecto a la mora, es la siguiente:

Leasing:

La Provisión por pérdida de deterioro de valor de la cartera de Leasing se determina uno a uno. Se hace revisión semanal de la mora y revisión mensual del nivel de provisiones. Éstas se ven afectadas básicamente por el Comportamiento de pago interno, Comportamiento externo (dicom), Cobertura garantía (bienes/deuda) y Madurez del contrato (grado de avance).

La relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de la cartera de leasing con respecto a la mora, es la siguiente:

Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor por operaciones de factoring y leasing es el siguiente:

Provisión por pérdida de deterioro de valor (Factoring)	30/06/2011 M$	31/12/2010 M$
Saldo Incicial	1.800.611	1.553.017
Aumento	54.481	471.378
(-) Bajas - Aplicaciones	(283.132)	(223.784)
Total	**1.571.960**	**1.800.611**

Provisión por pérdida de deterioro de valor (Leasing)	30/06/2011 M$	31/12/2010 M$
Saldo Incicial	369.270	696.234
Aumento	156.939	40.000
(-) Bajas - Reverso Provisión	-	(117.500)
(-) Bajas - Castigo	-	(249.464)
Total	**526.209**	**369.270**

Castigos:

Los castigos por operaciones de factoring al 30 de junio de 2011 ascienden a M$283.132 (M$223.784 al 31 de diciembre de 2010). Dichos castigos se materializan cuando el área legal determina que se han agotado prudencialmente los medios de cobro y una vez efectuadas todas las instancias requeridas para la normativa asociada.

Los castigos por operaciones de leasing al 30 de junio de 2011 ascienden a M$- (M$249.464 al 31 de diciembre de 2010). Dichos castigos se materializan cuando el área legal determina que se han agotado prudencialmente los medios de cobro y una vez efectuadas todas las instancias requeridas para la normativa asociada.

Riesgos de crédito:

Los principales riesgos derivan de una inadecuada selección de los documentos factorizados y de los contratos de leasing cursados, lo que puede generar irrecuperabilidad de los montos involucrados en la cesión y otorgamiento de los mismos.

Tal riesgo es mitigado por una adecuada evaluación financiera del cliente y del deudor; por medio de un seguimiento exhaustivo de cada uno de ellos; por una alta diversificación de los deudores, por un estructurado nivel de atribuciones y líneas de créditos, como por una conservadora política de provisiones sobre activos.

En particular para cada cliente es evaluada su situación y se actúa sobre base de líneas de créditos, que abarcan los siguientes factores a considerar: monto de la línea, porcentaje de financiamiento, documentos a factorizar, bienes a financiar, plazos de los documentos, concentración por deudor y plazos de revisión de las líneas que no superan los 6 meses.

En aspectos de control operativo nuestros sistemas permiten conocer el desenvolvimiento de los deudores (mora, prorrogas, protestos, etc.), lo que junto a un seguimiento diario del comportamiento de los vencimientos permite tomar las acciones necesarias para acotar una sobreexposición de riesgo.

Concentración de riesgo de crédito:

Factoring: Por Sector Industrial

Clasificaciónes	AL 30 de Junio 2011		AL 31 de Diciembre 2010	
	Nº Clientes	Total Cartera	Nº Clientes	Total Cartera
Agrícola	25	2.328.858	25	3.932.380
Automotriz	62	875.697	65	3.279.547
Comercial	122	2.198.231	134	3.002.226
Construcción	141	3.145.079	126	3.142.703
Educación	32	2.046.003	30	1.810.541
Forestal	10	165.848	8	190.233
Industrial	150	4.990.693	144	4.419.634
Inmobiliario	2	11.658	2	131.025
Minería	156	6.441.151	142	5.924.500
Pesquero	92	2.761.849	94	2.528.283
Salud	28	358.406	28	285.962
Servicios	153	3.184.334	145	3.885.666
Transporte	76	2.236.661	69	2.028.065
TOTALES	**1.049**	**30.744.468**	**1.012**	**34.560.765**

Adicionalmente la cartera de factoring se encuentra distribuida en deudores los cual se detalla a continuación:

a) Al 30 de junio de 2011 el número de deudores es de 11.923, donde sus 10 mayores deudores representan un 13,2% del total de la cartera.

b) Al 31 de diciembre de 2010 el número de deudores es de 13.195, donde sus 10 mayores deudores representan un 12,03% del total de la cartera.

Leasing: Por tipo de bien

	AL 30 de junio 2011		AL 31 de diciembre 2010	
Detalle de la cartera por tipo de bien	MONTO $	%	MONTO $	%
Vehículos de Carga y transporte	8.836.106	49,84%	8.411.839	59,36%
Vehículos Livianos, Utilitarios y Camionetas	1.073.343	6,05%	1.053.068	7,43%
Vehículos de Pasajeros	612.805	3,46%	682.641	4,82%
Maq.y Equip.para la Agricultura	56.206	0,32%	65.871	0,46%
Maq y Equip.para la Ind.Alimenticia	-	0,00%	-	0,00%
Equipos de Oficina	60.254	0,34%	-	0,00%
Maq.y Equip.para la Construcción y Mov.de Tierra	3.847.601	21,70%	3.555.171	25,09%
Bienes Raíces	-	0,00%	-	0,00%
Maq.y Equip.Sector Forestal	10.614	0,06%	-	0,00%
Maq.y Equip.para la Ganaderia	-	0,00%	-	0,00%
Maq.y Equip.para la Pesca	-	0,00%	-	0,00%
Maq.y Equip.para la Mineria	-	0,00%	-	0,00%
Maq.y Equip.para la Industria Química	-	0,00%	-	0,00%
Maq.y Equip.para la Industria Metalurgica	-	0,00%	-	0,00%
Maq.y Equip.para la otras Industrias	337.449	1,90%	274.739	1,94%
Maq.y Equip.para el Sector Energía	52.128	0,29%	75.030	0,53%
Transporte Marítimo	14.897	0,08%	7.623	0,05%
Aeronaves	-	0,00%	-	0,00%
Equipos de Computación	2.756.433	15,55%	7.638	0,05%
Equipos de Comunicación y Filmación	71.271	0,40%	37.785	0,27%
Otros	-	0,00%	-	0,00%
TOTAL	17.729.107	100%	14.171.404	100,00%

Adicionalmente la cartera de leasing presenta la siguiente información:

a) Al 30 de junio de 2011 el número de clientes es de 495, donde sus 10 mayores clientes representan un 13,98% del total de la cartera.

b) Al 31 de diciembre de 2010 el número de clientes es de 470, donde sus 10 mayores clientes representan un 16,12% del total de la cartera.

Detalle de operaciones de Leasing:

A continuación se presenta una conciliación, por monedas, entre la inversión bruta total y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento (cuotas) al 30 de junio de 2011 y el 31 de diciembre de 2010:

		30-06-2011 M$			
Concepto	Moneda	0-1 año	1-5 años	Más de 5 años	Totales
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto	Pesos	103.999	180.102	-	284.101
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto	UF	10.798.795	10.913.195	-	21.711.990
		10.902.794	11.093.297	-	21.996.091
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés devengados	Pesos	34.626	39.000	-	73.626
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés devengados	UF	2.308.708	1.884.650	-	4.193.358
		2.343.334	1.923.650	-	4.266.984
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Valor Presente		8.559.460	9.169.647	-	17.729.107

Concepto	Moneda	31-12-2010 M$ 0-1 año	1-5 años	Más de 5 años	Totales
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto	Pesos	95.137	99.567	-	194.704
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto	UF	8.110.982	9.968.260	-	18.079.242
		8.206.119	10.067.827	-	18.273.946
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés devengados	Pesos	22.103	18.065	-	40.168
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés devengados	UF	2.076.422	1.985.952	-	4.062.374
		2.098.525	2.004.017	-	4.102.542
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Valor Presente		6.107.594	8.063.810	-	14.171.404

Al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010, no existen importes residuales no garantizados que se acumulan en beneficio del arrendador, como tampoco rentas contingentes reconocidas como ingreso.

Garantías tomadas y otras mejoras crediticias:

Las operaciones de factoring son con responsabilidad, esto significa que en caso de que el deudor del documento no pague los montos involucrados, es el respectivo cliente el que debe asumir el pago de dichos saldos, lo cual queda materializado en los respectivos contratos existentes con cada cliente. Por otro lado toda la cartera asociada a facturas son notificadas, confirmadas y con las condiciones que permitan ser títulos ejecutivos. No existe otro tipo de garantías.

Las operaciones de leasing cursadas y registradas dentro de la cartera están garantizadas por los respectivos bienes asociados a cada contrato, donde su valor comercial es mayor al monto adeudado por el cliente. Los bienes son de fácil recolocación y se encuentran asegurados. No existe otro tipo de garantías.

La valorización de los bienes recuperados en caso de no pago de las cuotas por parte del cliente, corresponde al saldo insoluto de la deuda en caso que la tasación del bien sea mayor a dicho saldo. En caso de la tasación del bien recuperado sea menor al saldo insoluto de las cuotas impagas, la valorización del bien será el de la tasación.

Calidad crediticia de los activos:

Los documentos adquiridos por operaciones de factoring corresponden a documentos mercantiles por operaciones comerciales ya materializadas y adicionalmente en las operaciones de facturas las transacciones comerciales son confirmadas con los respectivos deudores y sólo se cursan operaciones de copias cedibles aptas para ser título ejecutivo de acuerdo a la ley 19.883. Por último, cabe señalar que el 100% de los deudores involucrados en las operaciones de factoring de facturas son notificados de tal cesión para que efectúen los pagos directamente a

Factotal S.A. Por último, cabe señalar que estando vigente los documentos existe una permanente revisión comercial de clientes y deudores.

Por otra parte los contratos de leasing otorgados han sido financiados sólo por un porcentaje del valor de los bienes adquiridos, con la incorporación de garantías reales adicionales y con un constante seguimiento de cada uno de los clientes, comportamiento histórico de pago, madurez del contrato y valor de liquidación del bien arrendado versus el saldo del contrato.

Cartera Renegociada:

Al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la información es la siguiente:

Factoring	30-06-2011 M$	31-12-2010 M$
Cartera renegociada	56.550	-
Total	56.550	-

Leasing	30-06-2011 M$	31-12-2010 M$
Cartera renegociada	378.872	432.500
Total	378.872	432.500

La cartera de factoring, se considera aquella en que el Cliente asume las cuentas por cobrar no pagadas por el deudor, solicitando nuevo plazo y formas de pago.

Dentro de la cartera de leasing, se considera Contrato renegociado, todo contrato que ha sufrido una modificación en su calendario original de pago, generalmente con un plazo superior al residual de meses de dicho contrato, producto de problemas en el pago de cuotas de ese cliente y que posterior a una evaluación se determina, con información actualizada la real factibilidad de generar los flujos suficientes para pagar el nuevo calendario de pago. Todo contrato renegociado lleva asociada una escritura pública modificando las condiciones originales del contrato.

5. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar

R.U.T.	Pais de Origen	Tipo de Moneda	SOCIEDAD	Naturaleza de la relación	30-06-2011 M$	31-12-2010 M$
77.745.270-3	Chile	UF	Asesorias e Inversiones PSP Ltda.	Accionistas Comunes	274.839	345.945
10.206.573-5	Chile	Pesos	Carla Piddo Rojas	Ejecutivo Principal Filial	-	132.004
6.731.752-1	Chile	Pesos	Juan Enrique Gatica Astaburuaga	Director	44.359	44.484
8.530.757-6	Chile	Pesos	Luis Ignacio Schmidt Jarpa	Gerente General	6.386	11.256
76.283.170-8	Chile	Pesos	Ft Inversiones Ltda.	Accionistas Comunes	4.809	4.201
99.596.390-6	Chile	Pesos	Cofact S.A.	Accionistas Comunes	1.505	1.397
76.030.737-8	Chile	Pesos	Ft Inversiones S.A.	Accionistas Comunes	78	1.574
76.571.900-3	Chile	Pesos	Factotal III S.A.	Accionistas Comunes	686	1.200
76.041.300-3	Chile	Pesos	Asesorías e Inversiones ISJ Ltda.	Ejecutivo Principal Matriz	37.000	
76.029.689-9	Chile	Pesos	Agrícola ISJ Ltda.	Ejecutivo Principal Matriz	-	11.234
78.331.560-2	Chile	Pesos	Inversiones El Gabino Ltda.	Accionista	123.350	-
Total			Total		493.012	553.295

No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a los saldos por cobrar con las entidades relacionadas.

b) Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corriente:

R.U.T.	Pais de Origen	Tipo de Moneda	SOCIEDAD	Naturaleza de la relación	30-06-2011 M$	31-12-2010 M$
76.927.524-7	Chile	Pesos	Factotal IV S.A.	Accionistas Comunes	148.970	149.621
76.571.900-3	Chile	Pesos	Factotal III S.A.	Accionistas Comunes	-	1.166
78.343.940-3	Chile	UF	Inversiones El Principal S.A.	Accionista	462.964	440.895
Total			Total		611.934	591.682

c) Cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corriente:

R.U.T.	Pais de Origen	Tipo de Moneda	SOCIEDAD	Naturaleza de la relación	30-06-2011 M$	31-12-2010 M$
78.343.940-3	Chile	UF	Inversiones El Principal S.A.	Accionista	241.795	467.189
Total			Total		241.795	467.189

d) Transacciones

SOCIEDAD	R.U.T.	Pais de Origen	NATURALEZA DE RELACION	DESCRIPCION DE TRANSACCION	30/06/2011 Monto M$	30/06/2011 Efecto (Cargo)Abono M$	31/12/2010 Monto M$	31/12/2010 Efecto (Cargo)Abono M$
Asesorías a Inversiones ISJ Ltda.	76.041.300-3	Chile	EE.RR. A GERENTE GENERAL	Asesorías	-	-	70.128	(70.128)
Juan Enrique Gatica Astaburuaga	6.731.752-1	Chile	ACCIONISTA COMUN	Op.Factoring	(125)	2.279	30.513	2.279
Luis Ignacio Schmidt Jarpa	8.530.757-6	Chile	GERENTE GENERAL	Op.Factoring	(4.870)	1.017	11.256	1.017
Ft Inversiones Ltda.	76.283.170-8	Chile	ACCIONISTA COMUN	Cuenta Corriente	-	-	5.265	-
Factotal IV S.A.	76.927.524-7	Chile	ACCIONISTA COMUN	Cuenta Corriente	(651)	-	143.966	-
Cofact S.A.	99.596.390-6	Chile	ACCIONISTA COMUN	Cuenta Corriente	-	-	127	-
Factotal III S.A.	76.571.900-3	Chile	ACCIONISTA COMUN	Cuenta Corriente	-	-	1.200	-
Ft Agencia de Valores S.A.	76.030.737-8	Chile	ACCIONISTA COMUN	Cuenta Corriente	(1.496)	1.354	1.354	1.354
Ft Trade Financial	0-E	EE.UU.	ACCIONISTA COMUN	Cuenta Corriente	-	-	25.419	(25.419)
Asesorias e Inversiones PSP Ltda.	77.745.270-3	Chile	ACCIONISTA COMUN	Préstamo	(71.106)	2.595	345.945	10.380
Carla Piddo Rojas	10.206.573-5	Chile	EJECUTIVO FILIAL	Préstamo	-	1.012	132.004	2.004
América Factoring S.A.	0-E	Perú	ACCIONISTA COMUN	Cuenta Corriente	-	-	1.147	-
Agrícola ISJ Ltda.	76.029.689-9	Chile	EJEC.PRINCIPAL MATRIZ	OP. Leasing	-	674	11.234	674
Inversiones El Principal S.A.	78.342.940-3	Chile	ACCIONISTA	Préstamo	704.759	(7.371)	908.084	(29.484)
Total					626.511	1.560	1.687.642	(107.323)

e) Remuneraciones y beneficios por el personal clave

Los miembros del directorio al 30 de junio de 2011 son:

R.u.t	Nombre	Cargo
6.731.752-1	Juan Enrique Gatica Astaburuaga	Presidente Directorio
4.778.128-0	Hernan Hurtado Zañartu	Director
4.775.049-0	Alfonso Duval Délano	Director
3.407.755-K	Ramon Covarrubias Vives	Director
6.062.483-6	Rafael Covarrubias Vives	Director
8.530.757-6	Luis Ignacio Schmidt Jarpa	Gerente General

Los miembros del directorio al 31 de diciembre de 2010 son:

R.u.t	Nombre	Cargo
6.731.752-1	Juan Enrique Gatica Astaburuaga	Presidente Directorio
4.778.128-0	Hernan Hurtado Zañartu	Director
4.775.049-0	Alfonso Duval Délano	Director
7.244.899-5	Jorge Quiroz Castro	Director
7.052.886-K	Miguel Rojas Infante	Director
8.530.757-6	Luis Ignacio Schmidt Jarpa	Gerente General

Los directores de la Sociedad no reciben remuneraciones por sus funciones de acuerdo a los estatutos vigentes.

El personal clave al 30 de junio de 2011 es:

Factotal S.A.:	**Cargo**
• Luis Ignacio Schmidt.	Gerente general
• Rodrigo Gazitúa.	Gerente de riesgo y crédito
• Rafael Covarrubias.	Gerente de finanzas
• Ricardo Edwards.	Fiscal
• Christián Marfull.	Gerente de operaciones

Procesos y Servicios Limitada:	**Cargo**
• Juan Enrique Gatica.	Gerente general

Factotal Leasing:	**Cargo**
• Patricio Sepúlveda.	Gerente general
• Carla Piddo.	Gerente comercial

FT Vendor Finance Chile S.A.:	**Cargo**
• Ricardo Vidal.	Gerente general
• Victoria Zapata.	Gerente comercial

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Sociedad, por el período terminado al 30 de junio de 2011 y 2010, es el siguiente:

Beneficios y Gastos de Personal	**30-06-2011 M$**	**30-06-2010 M$**
Sueldos y Salarios	285.898	279.608
Otros Beneficios a Corto Plazo a los empleados	4.032	3.810
Total	**289.930**	**283.418**

6.- INTANGIBLES

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 3 años.

Clases para Activos Intangibles	30-06-2011 M$	31-12-2010 M$
Total Activos Intangibles, Neto	**5.937**	**2.010**
Programas Informaticos, Neto	5.937	2.010
Total Programas Informáticos Neto	**117.955**	**112.017**
Programas Informaticos, Bruto	117.955	112.017
Total Amortización Acumulada Prográmas Informáticos.	**112.018**	**110.007**
Amortización Acumulada Programas Informaticos	112.018	110.007

Los movimientos de activos intangibles identificables para el período terminado al 30 de junio de 2011 son los siguientes:

Movimientos al 30-06-2011	Programas Informáticos, Neto M$	Activo Intangible Neto M$
Saldo Inicial	2.010	2.010
Adiciones	5.938	5.938
Amortización	(2.011)	(2.011)
Saldo Final	**5.937**	**5.937**

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2010	Programas Informáticos, Neto M$	Activo Intangible Neto M$
Saldo Inicial	3.566	3.566
Adiciones	2.189	2.189
Amortización	(3.745)	(3.745)
Saldo Final	**2.010**	**2.010**

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Activos	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Programas Informaticos	2	2

7.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	30-06-2011 M$	31-12-2010 M$
Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto	**138.760**	**45.296**
Equipamiento de Tecnología de Información, Neto	73.876	16.936
Vehiculos de Motor, Neto	22.866	20.508
Instalaciones fijas y accesorios, Neto	42.018	7.852
Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	**1.155.736**	**1.023.106**
Equipamiento de Tecnología de Información, Bruto	373.135	295.702
Vehiculos de Motor, Bruto	149.085	136.627
Instalaciones fijas y accesorios, Bruto	633.516	590.777
Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, Propiedad, Planta y Equipo	**1.016.976**	**977.810**
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Equipamiento de Tecnología de Informacion	299.259	278.766
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Vehiculos de Motor	126.219	116.119
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Instalaciones fijas y accesorios	591.498	582.925

Los movimientos para el período al 30 de junio de 2011 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

			Edificios, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto (M$)	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto (M$)	Vehículos de Motor, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto (M$)
Saldo Inicial			**-**	**16.936**	**7.852**	**20.508**	**45.296**
Cambios	Adiciones		-	77.433	42.739	12.458	132.630
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios		-	-	-	-	-
	Desapropiaciones		-	-	-	-	-
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y		-	-	-	-	-
	Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión		-				-
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios		-	-	-	-	-
	Retiros		-	-	-	-	-
	Gasto por Depreciación		-	(20.493)	(8.573)	(10.100)	(39.166)
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	-	-	-	-	-
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	-	-	-	-	-
		Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
	Incremento (Decremento) por Revaluación		-	-	-	-	-
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de		-	-	-	-	-
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el		-	-	-	-	-
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda		-	-	-	-	-
	Otros Incrementos (Decrementos)		-	-	-	-	-
	Cambios, Total		-	56.940	34.166	2.358	93.464
Saldo Final			**-**	**73.876**	**42.018**	**22.866**	**138.760**

Los movimientos para el año 2010 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

			Edificios, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto (M$)	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto (M$)	Vehículos de Motor, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto (M$)
Saldo Inicial			**49.464**	**6.202**	**9.838**	**2.332**	**67.836**
Cambios	Adiciones		-	38.774	21.471	69.123	129.368
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios		-	-	-	-	-
	Desapropiaciones		-	-	-	-	-
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y		-	-	-	-	-
	Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión		-				-
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios		-	-	-	-	-
	Retiros		(45.507)	-	-	-	(45.507)
	Gasto por Depreciación		(3.957)	(28.040)	(23.457)	(50.947)	(106.401)
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	-	-	-	-	-
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	-	-	-	-	-
		Reversiones de Deterioro	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
	Incremento (Decremento) por Revaluación		-	-	-	-	-
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de		-	-	-	-	-
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el		-	-	-	-	-
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda		-	-	-	-	-
	Otros Incrementos (Decrementos)		-	-	-	-	-
	Cambios, Total		(49.464)	10.734	(1.986)	18.176	(22.540)
Saldo Final			**-**	**16.936**	**7.852**	**20.508**	**45.296**

Las depreciaciones promedios aplicadas, son las siguientes:

Activos	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Equipamiento de Tecnología de Información, Neto	2	2
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	2	3

8.- IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

El impuesto a la renta provisionado por la empresa para los períodos terminados al 30 de junio de 2011 y al 31 de diciembre de 2010, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones reflejando su saldo en el Cuentas por cobrar por impuestos corrientes de dichos períodos, de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	30-06-2011 M$	31-12-2010 M$
Impuesto a las utilidades	(538.452)	(595.325)
Pagos Provisionales Mensuales	607.091	708.385
Crédito Sence	9.710	26.775
Remanente IVA C.F.	365.689	453.763
Otros	129.529	129.529
Total	**573.567**	**723.127**

La Renta líquida imponible de cada sociedad se detalla en el siguiente cuadro:

Renta Líquida Imponible / Impuesto a las utilidades	Al 30 de junio de 2011		Al 31 de diciembre de 2010	
	Renta líquida	20% Impuesto	Renta líquida	17% Impuesto
Factotal S.A.	1.543.683	308.737	2.533.022	506.604
Procesos y Servicios Limitada	684.131	136.826	947.324	189.465
Factotal Leasing S.A.	464.443	92.889	22.687	4.537
Ft Vendor Finance Chile S.A.	(65.674)	-	-	-
Total	**2.626.583**	**538.452**	**3.503.033**	**700.606**

El saldo Fut por cada sociedad se detalla en el siguiente cuadro:

Saldo de FUT	Al 30 de junio de 2011		Al 30 de junio de 2010	
	Con Crédito	Sin Crédito	Con Crédito	Sin Crédito
Factotal S.A.	13.592.577	533.191	11.520.967	605.373
Procesos y Servicios Limitada	439.429	161.045	7.684	42.709
Factotal Leasing S.A.	1.592.513	338.741	1.599.593	433.278
Ft Vendor Finance Chile S.A. (*)	-	-	-	-
Total	**15.624.519**	**1.032.977**	**13.128.244**	**1.081.360**

(*) Ft Vendor Finance Chile S.A. se constituyó el 1 de marzo de 2011, por lo cual aún no posee saldos de Fut.

b) Impuestos diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en Nota 2 h) se detallan en el siguiente cuadro:

	30/06/2011		31/12/2010	
Concepto	**Activo M$**	**Pasivo M$**	**Activo M$**	**Pasivo M$**
Relativa a Diferencias de Precio x Devengar	117.573	-	125.438	-
Relativa a Provisiones	419.634	-	433.976	-
Activos en Leasing	3.282.558	-	2.449.733	-
Cuotas Morosas Leasing	127.450	-	121.431	-
Contratos de Leasing	-	3.545.822	-	2.715.479
Relativa a Otros	79.711	2.789	95.955	2.789
Total	**4.026.926**	**3.548.611**	**3.226.533**	**2.718.268**

c) (Gasto) Ingreso por impuesto a las Ganancias por parte corriente y diferida

	Acumulado		Trimestre	
Concepto	**01-01-2011 30-06-2011**	**01-01-2010 30-06-2010**	**01-04-2011 30-06-2011**	**01-04-2010 30-06-2010**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganacias				
Gastos por Impuestos Corrientes	(538.452)	(286.489)	(251.963)	(195.160)
Otros Gastos por Impuesto Corriente				
Gasto por Impuesto Corriente Neto, Total	**(538.452)**	**(286.489)**	**(251.963)**	**(195.160)**
Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganacias				
Gasto diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	(29.950)	(12.959)	(57.487)	9.883
Otro Gasto por Impuesto Diferido				
Otros	(190)	-	-	-
(Gasto) Ingreso por Impuesto Diferido, Neto, Total	**(30.140)**	**(12.959)**	**(57.487)**	**9.883**
(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	**(568.592)**	**(299.448)**	**(309.450)**	**(185.277)**

d) Reconciliación de tasa efectiva de impuestos:

Concepto	30 de Junio de 2011		30 de Junio de 2010	
	Base Imponible M$	**20% Impuesto**	**Base Imponible M$**	**17% Impuesto**
A partir del resultado antes de Impuesto				
Resultado antes de Impuesto	3.222.998	644.600	1.820.171	309.429
Diferencias Permanentes	**(380.038)**	**(76.008)**	**(58.712)**	**(9.981)**
Ajustes tributarios v/s finanacieros	(380.038)	(76.008)	(58.712)	(9.981)
Total de Gastos por Impuestos Sociedades	**2.842.960**	**568.592**	**1.761.459**	**299.448**

Total de Gastos por Impuestos Sociedades	**17,64%**	**16,45%**

Con fecha 29 de julio de 2010 se promulgó la Ley Nº20.455, "Modifica diversos cuerpos legales para obtener recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción del país", la cual fue publicada en el Diario Oficial con fecha 31 de julio de 2010. Esta ley, entre otros aspectos, establece un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5%, respectivamente), volviendo nuevamente al 17% el año 2013.

9.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Para gestionar el riesgo de liquidez inherente a los pasivos financieros, la empresa tiene como política no asumir pasivos financieros (créditos bancarios y efectos de comercio) cuyos vencimientos dentro del plazo de un mes, no puede superar el 30% del monto recaudado mensualmente por la empresa. Por esta razón la empresa muchas veces toma créditos, o emite efectos de comercio, a plazos mayores que el de sus activos.

De este modo la compañía puede hacer frente a sus compromisos financieros sin depender de una renovación, un nuevo crédito o una nueva colocación de efectos de comercio, sino que puede hacerlo holgadamente con su propia recaudación y a su vez contar con recursos para seguir operando normalmente, tal como ocurrió para la crisis financiera que comenzó en septiembre año 2008.

En el siguiente cuadro se detalla la recaudación mensual:

Mes	**Monto recaudado** MM$	**Mes**	**Monto recaudado** MM$
Ene-10	12.724	Ene-11	19.714
Feb-10	13.844	Feb-11	17.730
Mar-10	16.783	Mar-11	19.251
Abr-10	16.002	Abr-11	18.436
May-10	17.565	May-11	22.748
Jun-10	17.344	Jun-11	19.197
Jul-10	17.224		
Ago-10	16.752		
Sep-10	15.873		
Oct-10	17.486		
Nov-10	19.091		
Dic-10	18.811		

Junto a la política explicada anteriormente, la empresa cuenta con un elevado patrimonio lo que también implica una disminución en el riesgo de liquidez de los pasivos financieros.

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010.

Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes:

Concepto	Corriente 30-06-2011 M$	Corriente 31-12-2010 M$	No Corriente 30-06-2011 M$	No Corriente 31-12-2010 M$
Crédito bancarios	15.444.807	16.062.603	518.851	684.733
Obligaciones con el público	10.339.470	5.117.135	1.384.294	2.019.830
Créditos CORFO	753.079	1.121.902	247.605	488.686
Total	**26.537.356**	**22.301.640**	**2.150.750**	**3.193.249**

1. Créditos bancarios

El detalle de los créditos a cada cierre contable es el siguiente:

a) Créditos bancarios en pesos, corriente hasta 90 días:

Los créditos bancarios adquiridos por la Sociedad son con vencimientos inferiores a 3 meses.

CREDITOS BANCARIOS — Moneda $

Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	Corriente hasta 90 días 30-06-2011 M$	Corriente hasta 90 días 31-12-2010 M$	Monto final Crédito (M$) 30-06-2011	Monto final Crédito (M$) 31-12-2010
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	**4,74%**	1.010.450	2.463.476	1.024.383	2.475.470
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	**5,12%**	1.520.422	701.986	1.530.240	731.080
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	**4,17%**	3.358.704	2.108.413	3.374.112	2.121.022
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	**4,08%**	864.416	2.960.587	870.944	2.978.173
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos	**5,40%**	-	1.005.940	-	1.006.490
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	**5,10%**	-	807.253	-	809.856
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	Pesos	**5,40%**	2.021.954	-	2.044.166	-
							Total	**8.775.946**	**10.047.655**	**8.843.845**	**10.122.091**
							Capital	**11.150.000**	**10.000.000**	**11.150.000**	**10.000.000**

b) Créditos bancarios en UF, corriente hasta 90 días:

CREDITOS BANCARIOS — Moneda UF

Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	Corriente hasta 90 días 30-06-2011 M$	Corriente hasta 90 días 31-12-2010 M$	Monto final Crédito (M$) 30-06-2011	Monto final Crédito (M$) 31-12-2010
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	**4,10%**	479.752	564.348	481.925	566.899
99.557.070-K	Factotal Leasing S.A	Chile	97.011.000-3	Internacional	Chile	UF	**5,04%**	0	39.027	0	40.030
99.557.070-K	Factotal Leasing S.A	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	UF	**4,33%**	0	32.405	0	33.415
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	**3,97%**	54.265	0	54.320	0
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.036.000-k	BCI	Chile	UF	**4,27%**	45.210	0	45.574	0
							Total	**579.227**	**635.780**	**581.819**	**640.344**
							Monto Capital	**573.865**	**630.000**	**573.864**	**630.000**

c) Créditos bancarios en pesos, corriente entre 90 días y un año:

CREDITOS BANCARIOS				Moneda $				Corriente de 90 días hasta 1 año			
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	País Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	30-06-2011 M$	31-12-2010 M$	Monto final Crédito (M$) 30-06-2011	Monto final Crédito (M$) 31-12-2010
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	**5,60%**	-	-	-	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	Pesos	**5,60%**	-	701.805	-	715.713
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	**5,80%**	-	-	-	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	**5,04%**	1.811.458	1.002.100	1.849.038	1.020.160
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	**5,02%**	706.118		718.620	
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	**5,12%**	-	821.749	-	861.987
							Total	**2.517.576**	**2.525.654**	**2.567.658**	**2.597.860**
							Monto Capital	**2.500.000**	**2.500.000**	**2.500.000**	**2.500.000**

d) Créditos bancarios en UF, corriente entre 90 días y un año:

CREDITOS BANCARIOS				Moneda UF				Corriente de 90 días hasta 1 año			
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	País Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	30-06-2011 M$	31-12-2010 M$	Monto final Crédito (M$) 30-06-2011	Monto final Crédito (M$) 31-12-2010
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.036.000-k	BCI	Chile	UF	**4,27%**	-	174.503	-	178.680
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	**3,97%**	-	209.668	-	212.969
99.557.070-K	Factotal Leasing S.A	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	**4,50%**	-	29.876	-	30.114
99.557.070-K	Factotal Leasing S.A	Chile	97.036.000-k	BCI	Chile	UF	**4,73%**	132.888	38.800	136.722	39.410
99.557.070-K	Factotal Leasing S.A	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	**4,82%**	159.648	47.625	162.960	48.350
							Total	**292.536**	**500.472**	**299.682**	**509.523**
							Monto Capital	**285.050**	**495.000**	**285.050**	**495.000**

e) Créditos bancarios en dólares hasta 90 días:

El crédito en dólares con la Corporación interamericana de desarrollo tiene como fecha de vencimiento el 15 de abril de 2011.

CREDITOS BANCARIOS				Moneda US$				Corriente de 90 días hasta 1 año			
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	País Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	30-06-2011 M$	31-12-2010 M$	Monto final Crédito (M$) 30-06-2011	Monto final Crédito (M$) 31-12-2010
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	O-E	**Corporación Interamericana del Desarrollo**	EE.UU.	Dólar	**2,55%**	3.279.522	2.353.042	3.296.594	2.369.032
							Total	**3.279.522**	**2.353.042**	**3.296.594**	**2.369.032**
							Monto Capital	**3.277.050**	**2.340.050**	**3.277.050**	**2.340.050**

f) Créditos bancarios en UF no corriente:

CREDITOS BANCARIOS				Moneda UF				No Corriente			
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	País Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	30-06-2011 M$	31-12-2010 M$	Monto final Crédito (M$) 30-06-2011	Monto final Crédito (M$) 31-12-2010
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	**4,27%**	212.704	288.715	227.870	312.691
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	**3,97%**	306.147	396.018	325.920	425.938
							Total	**518.851**	**684.733**	**553.790**	**738.629**
							Monto Capital	**505.608**	**680.000**	**505.608**	**680.000**

2. Obligaciones con el público (efectos de comercio):

Las obligaciones con el público, valorizadas según lo señalado en Nota 2 n), corresponden a fondos provenientes de la colocación de efectos de comercio (pagarés), cuyo destino fue el siguiente:

a. Refinanciamiento de pasivos bancarios.
b. Pago de obligaciones con empresas relacionadas.
c. Financiamiento de actividades propias del giro.

El detalle de los obligaciones de efectos de comercio a cada cierre contable es el siguiente:

a) Efectos de comercio en pesos ($), corriente :

EFECTOS DE COMERCIO EN PESOS $, CORRIENTE

Rut Entidad deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad deudora	Instrumento	Serie Nro.	Unidad de Reajuste	Tasa de Interes Anual	Colocación	Fecha Colocación	Valor Nominal M$	Fecha Vencimiento	Valor Contable 30-06-2011 M$	Valor Contable 31-12-2010 M$
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie A-71	Pesos	4,42%	Nacional	27-10-2010	1.000.000	27-01-2011	-	996.842
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie A-72	Pesos	5,59%	Nacional	27-10-2010	1.000.000	28-04-2011	-	982.328
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie A-73	Pesos	6,11%	Nacional	27-10-2010	1.000.000	21-07-2011	996.751	967.344
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie A-74	Pesos	6,32%	Nacional	27-10-2010	1.000.000	27-10-2011	980.520	950.641
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-19	Pesos	5,64%	Nacional	08-03-2011	1.100.000	07-07-2011	1.098.984	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-20	Pesos	6,58%	Nacional	08-03-2011	1.100.000	07-09-2011	1.086.764	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-21	Pesos	7,25%	Nacional	08-03-2011	1.100.000	06-12-2011	1.066.827	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie C-3	Pesos	6,96%	Nacional	02-06-2011	1.100.000	19-01-2012	962.616	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie C-2	Pesos	6,74%	Nacional	02-06-2011	1.100.000	17-11-2011	974.777	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie C-1	Pesos	6,48%	Nacional	02-06-2011	1.100.000	13-10-2011	981.718	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie C-4	Pesos	7,09%	Nacional	02-06-2011	1.100.000	19-04-2012	945.731	-
			Total	Total							9.094.688	3.897.155

a.1) Efectos de comercio en Pesos ($) hasta 90 días:

EFECTOS DE COMERCIO EN PESOS $, CORRIENTE HASTA 90 DIAS.

Rut Entidad deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad deudora	Instrumento	Serie Nro.	Unidad de Reajuste	Tasa de Interes Anual	Colocación	Fecha Colocación	Valor Nominal M$	Fecha Vencimiento	Valor Contable 30-06-2011 M$	Valor Contable 31-12-2010 M$
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie A-71	Pesos	4,42%	Nacional	27-10-2010	1.000.000	27-01-2011	-	996.842
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie A-73	Pesos	6,11%	Nacional	27-10-2010	1.000.000	21-07-2011	996.751	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-19	Pesos	5,64%	Nacional	08-03-2011	1.100.000	07-07-2011	1.098.984	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-20	Pesos	6,58%	Nacional	08-03-2011	1.100.000	07-09-2011	1.086.764	-
			Total	Total							3.182.499	996.842

a.2) Efectos de comercio en pesos ($) superior a 90 días y hasta 1 año:

EFECTOS DE COMERCIO EN PESOS $, CORRIENTE A MAS DE 90 DIAS Y MENOS DE 1 AÑO

Rut Entidad deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad deudora	Instrumento	Serie Nro.	Unidad de Reajuste	Tasa de Interes Anual	Colocación	Fecha Colocación	Valor Nominal M$	Fecha Vencimiento	Valor Contable 30-06-2011 M$	Valor Contable 31-12-2010 M$
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie A-72	Pesos	5,59%	Nacional	27-10-2010	1.000.000	28-04-2011	-	982.328
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie A-73	Pesos	6,11%	Nacional	27-10-2010	1.000.000	21-07-2011	-	967.344
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie A-74	Pesos	6,32%	Nacional	27-10-2010	1.000.000	27-10-2011	-	950.641
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie A-74	Pesos	6,32%	Nacional	27-10-2010	1.000.000	27-10-2011	980.520	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-21	Pesos	7,25%	Nacional	08-03-2011	1.100.000	06-12-2011	1.066.827	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie C-3	Pesos	6,96%	Nacional	02-06-2011	1.100.000	19-01-2012	962.616	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie C-2	Pesos	6,74%	Nacional	02-06-2011	1.100.000	17-11-2011	974.777	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie C-1	Pesos	6,48%	Nacional	02-06-2011	1.100.000	13-10-2011	981.718	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie C-4	Pesos	7,09%	Nacional	02-06-2011	1.100.000	19-04-2012	945.731	-
			Total	Total							5.912.189	2.900.313

b) Efectos de comercio en UF, corriente:

EFECTOS DE COMERCIO EN UF, CORRIENTE

Rut Entidad deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad deudora	Instrumento	Serie Nro.	Unidad de Reajuste	Tasa de Interes Anual	Colocación	Fecha Colocación	Valor Nominal M$	Fecha Vencimiento	Valor Contable 30-06-2011 M$	Valor Contable 31-12-2010 M$
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-18	UF	2,99%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-02-2011	-	176.322
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-17	UF	3,08%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-04-2011	-	175.435
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-17	UF	2,99%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-05-2011	-	175.054
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-18	UF	3,08%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-07-2011	-	174.117
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-18	UF	2,99%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-08-2011	179.907	173.763
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-17	UF	3,08%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-10-2011	178.995	172.804
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-18	UF	2,99%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-11-2011	178.586	172.485
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-17	UF	3,08%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-01-2012	177.654	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-17	UF	2,99%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-02-2012	177.284	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-17	UF	2,99%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-05-2012	176.027	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-17	UF	3,08%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-04-2012	176.346	-
			Total	Total							1.244.799	1.219.980

b.1) Efectos de comercio en UF, corriente hasta 90 días:

EFECTOS DE COMERCIO EN UF, CORRIENTE HASTA 90 DIAS

Rut Entidad deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad deudora	Instrumento	Serie Nro.	Unidad de Reajuste	Tasa de Interes Anual	Colocación	Fecha Colocación	Valor Nominal M$	Fecha Vencimiento	Valor Contable 30-06-2011 M$	Valor Contable 31-12-2010 M$
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-18	UF	2,99%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-02-2011	-	176.322
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-18	UF	2,99%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-08-2011	179.907	-
			Total	Total							179.907	176.322

b.2) Efectos de comercio en UF, corriente superior a 90 días y hasta 1 año:

EFECTOS DE COMERCIO EN UF, CORRIENTE A MAS DE 90 DIAS Y MENOS DE 1 AÑO

Rut Entidad deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad deudora	Instrumento	Serie Nro.	Unidad de Reajuste	Tasa de Interes Anual	Colocación	Fecha Colocación	Valor Nominal M$	Fecha Vencimiento	Valor Contable 30-06-2011 M$	Valor Contable 31-12-2010 M$
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-17	UF	3,08%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-04-2011	-	175.435
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-17	UF	2,99%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-05-2011	-	175.054
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-18	UF	3,08%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-07-2011	-	174.117
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-18	UF	2,99%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-08-2011	176.027	173.763
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-17	UF	3,08%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-10-2011	178.995	172.804
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-18	UF	2,99%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-11-2011	178.586	172.485
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-17	UF	3,08%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-01-2012	177.654	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-17	UF	3,08%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-04-2012	176.346	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-17	UF	2,99%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-02-2012	177.284	-
			Total	Total							1.064.892	1.043.658

c) Efectos de comercio en UF, no corriente:

EFECTOS DE COMERCIO EN UF, NO CORRIENTE

Rut Entidad deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad deudora	Instrumento	Serie Nro.	Unidad de Reajuste	Tasa de Interes Anual	Colocación	Fecha Colocación	Valor Nominal M$	Fecha Vencimiento	Valor Contable 30-06-2011 M$	Valor Contable 31-12-2010 M$
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-17	UF	3,08%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-01-2012	-	171.512
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-17	UF	2,99%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-02-2012	-	171.235
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-17	UF	3,08%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-04-2012	-	170.251
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-17	UF	2,99%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-05-2012	-	170.024
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-17	UF	3,08%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-07-2012	175.056	169.008
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-17	UF	2,99%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-08-2012	174.761	168.804
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-17	UF	3,08%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-10-2012	173.771	167.770
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-18	UF	2,99%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-11-2012	173.511	167.601
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-18	UF	3,08%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-01-2013	172.504	166.550
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-18	UF	2,99%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-02-2013	172.279	166.415
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-18	UF	3,08%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-04-2013	171.284	165.375
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-18	UF	2,99%	Nacional	27-05-2010	170.000	01-05-2013	171.128	165.285
			Total	Total							1.384.294	2.019.830

3. Créditos CORFO (*):

La filial Factotal Leasing S.A. mantiene pagarés vigentes mantenidos con la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), a través de contrato de participación en programa multisectorial de refinanciamiento de operaciones de leasing para inversiones de la mediana y pequeña empresa (Línea A.3)

Dichos pagarés devengan interés a tasa anual de 4,1%, con cuotas semestrales y cuyo detalle al 30 de junio de 2011 es el siguiente:

Detalle	30-06-2011 M$	31-12-2010 M$
Créditos Corfo, Corriente	753.079	1.121.902
Créditos Corfo, No Corriente	247.605	488.686
Total Créditos CORFO	**1.000.684**	**1.610.588**

(*) Corresponden a créditos por operaciones de leasing de la Sociedad Factotal Leasing S.A. que se incorporó como filial de la Sociedad Matriz a contar del 3 de mayo de 2010, por efecto de fusión realizada entre las sociedades Factotal S.A. y Factotal II S.A.

10.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	30-06-2011 M$	31-12-2010 M$
Excedentes por pagar	212.847	270.247
Abono a Documentos	228.048	614.079
Cuentas por pagar comerciales	171.195	482.060
Proveedores	395.958	460.237
Facturas por recibir	689.501	778.846
Otras cuentas por pagar	19.331	306.046
Total	**1.716.880**	**2.911.515**

a. **Excedentes por pagar:** Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.

b. **Abono a Documentos:** Corresponde a los valores depositados a favor de Factotal con el fin de abonar documentos que se encuentran en proceso de cobro.

c. **Cuentas por pagar comerciales:** Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes y de facturas no cedidas.

d. **Proveedores:** Corresponde a las facturas por pagar propias del giro de factoring y leasing.

e. **Facturas por recibir:** Corresponde a las deudas por facturas propias del giro y que aún no han sido recepcionadas por la Sociedad al cierre de cada periodo.

f. **Otras cuentas por pagar:** Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

11. PATRIMONIO

La Sociedad ha determinado que dentro de los objetivos, políticas y procesos que aplica para la gestión del capital, sus recursos financieros están destinados directamente a todo lo relacionado a operaciones de factoring y leasing, sin destinar recursos a negocios o inversiones ajenas al objeto social principal de la Sociedad.

La proporción de colocaciones por cada segmento al cierre de cada período es el siguiente:

Participación por tipo de Cartera	Al 30 de junio de 2011		Al 31 de diciembre de 2010	
	M$	%	M$	%
Deudores por Operaciones de factoring (Neto)	27.623.204	61,62%	30.800.092	69,06%
Deudores por operaciones de Leasing (Neto)	17.202.898	38,38%	13.802.134	30,94%
Total	**44.826.102**	**100,00%**	**44.602.226**	**100,00%**

a) CAPITAL

El capital social se compone de 36.194.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
UNICA	36.194.000	36.194.000	36.194.000

Serie	Capital Sucrito M$	Capital Pagado M$
UNICA	15.283.884	15.283.884

Con fecha 3 de mayo de 2010 se celebró Junta Extraordinaria de accionistas de las sociedades Factotal S.A y Factotal II S.A., según consta en actas que fueran reducidas a escritura pública con fecha 10 de mayo de 2010, ante la notario de Santiago doña María Soledad Santos Muñoz, repertorios 4389/2010 y 4388/2010, respectivamente.

En la Junta de accionistas de Factotal S.A.se acordó lo siguiente:

(Uno) la fusión de Factotal S.A. ("FT") y Factotal II S.A. ("FT II") mediante la incorporación de esta última en aquélla, siendo FT II la sociedad fusionada o absorbida y FT la sociedad fusionante o absorbente ("Fusión"); y los demás aspectos y condiciones de la misma. Con motivo de la Fusión propuesta, FT II se disolverá incorporándose a FT, de manera que los accionistas de FT II pasarán a ser accionistas de FT producto del aumento de capital en ésta y del canje de acciones correspondiente, adquiriendo FT en bloque la totalidad de los activos y pasivos de FT II, y sucediéndola en todos sus derechos, permisos y obligaciones, cuyos efectos se producirán a contar del 3 de mayo de 2010.

(Dos) Aumentar el capital accionario de FT, a cuyo efecto se aprobaron las siguientes reformas a sus estatutos: (A) Sustituir el artículo Cuarto por el siguiente: "Articulo Cuarto: El capital de la Sociedad es la suma de $15.283.883.872 pesos, dividido en 37.324.000 acciones de una misma serie, nominativas, de igual valor y sin valor nominal."

(B) Sustituir el artículo primero Transitorio por el siguiente: "Articulo Primero Transitorio: El capital de la Sociedad, que asciende a $15.283.883.872 pesos, dividido en 37.324.000 acciones de una misma serie, nominativas, de igual valor y sin valor nominal se ha suscrito, enterado y pagado, y se suscribe, entera y paga de la siguiente forma: A) Con la suma de $12.596.492.580 pesos, que corresponde al capital pagado de la Sociedad a la fecha de la junta extraordinaria de accionistas celebrada el 3 de mayo de dos mil diez, incluida la revalorización del capital propio de la Sociedad, de acuerdo a su balance al treinta y uno de diciembre de dos mil nueve, dividido en 30.724.000 acciones nominativas y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas; y B) Con la suma de $2.687.391.292 pesos que corresponde a la emisión de 6.600.000 acciones acordadas emitir en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 3 de mayo de dos mil diez como consecuencia de la fusión por incorporación de Factotal II S.A. acordada en la referida junta de accionistas, las que se suscriben y pagan íntegramente mediante la asignación y traspaso de la totalidad del activo y pasivo de la sociedad absorbida en virtud de la fusión, canjeándose por la totalidad de las acciones de Factotal II S.A., a razón de 3.300 nuevas acciones de Factotal S.A. provenientes de la fusión, por cada acción de la sociedad absorbida. La entrega de los activos y asunción de los pasivos correspondientes deberá realizarse en la forma prevista en el acta de la citada junta extraordinaria de accionistas, y en el caso que fuera necesario, mediante el otorgamiento de la o las escrituras públicas referidas, dentro del plazo de noventa días contados desde la celebración de dicha junta. En consecuencia, el capital se encuentra totalmente suscrito y pagado.

b) RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 30 de junio de 2011 por M$ 5.182.142, incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2011 por un valor de M$ 4.168.739, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de junio de 2011 por un valor de M$ 2.585.246 y por la disminución de M$1.194.403 correspondiente a los dividendos provisorios pagados y la provisión de dividendos de M$377.440 a la fecha, del resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de Junio de 2011.

c) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

a. El detalle de las participaciones no controladoras incluidas en el estado consolidado de cambios en el patrimonio es el siguiente:

Nombre del Participante no Controlador	Filial	30-06-2011 M$	31-12-2010 M$
Inversiones El Gabino Ltda.	Procesos y Servicios Ltda.	7.498	4.352
Asesorías e Inversiones ISJ Ltda.	Procesos y Servicios Ltda.	833	-
Asesorías e Inversiones PSP Ltda.	Factotal Leasing S.A.	730.580	740.224
Ricardo Vidal	FT Vendor Finance Chile S.A.	194.549	-
Victoria Zapata	FT Vendor Finance Chile S.A.	194.549	-
Total		**1.128.009**	**744.576**

b. El detalle de las ganancias atribuidas a participaciones no controladoras incluidas en el Estado consolidado de resultados es el siguiente:

Nombre del Participante no Controlador	Filial	30-06-2011 M$	30-06-2010 M$
Inversiones El Gabino Ltda.	Procesos y Servicios Ltda.	5.053	2.705
Asesorías e Inversiones ISJ Ltda.	Procesos y Servicios Ltda.	562	-
Asesorías e Inversiones PSP Ltda.	Factotal Leasing S.A.	74.447	69.395
Ricardo Vidal	FT Vendor Finance Chile S.A.	(5.451)	-
Victoria Zapata	FT Vendor Finance Chile S.A.	(5.451)	-
Total		**69.160**	**72.100**

La filial Factotal Leasing se incorporó al grupo controlador producto de la fusión entre las empresas Factotal S.A. y Factotal II S.A., de acuerdo a lo mencionado en la Nota 1 letra l), reflejando su incorporación en el Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas.

La filial FT Vendor Finance Chile S.A. se incorporó al grupo controlador producto de la adquisición del 80% de las acciones de dicha sociedad, la cual fue constituida con fecha 1 de marzo de 2011 y en dicha adquisición, no se generó ni un mayor valor ni un menor valor de inversión.

12. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación se adjunta el siguiente detalle para los períodos terminados al 30 de Junio de 2011 y 2010.

	Acumulado		Trimestre	
Beneficios y Gastos de Personal	**01-01-2011 30-06-2011**	**01-01-2010 30-06-2010**	**01-04-2011 30-06-2011**	**01-04-2010 30-06-2010**
Sueldos y Salarios	1.580.576	1.210.580	1.063.872	701.010
Beneficios a Corto Plazo a los empleados	157.525	120.515	103.782	67.514
Beneficios por terminación	-	-	-	-
Otros Gastos de Personal	60.338	97.151	36.366	73.510
Total	**1.798.439**	**1.428.246**	**1.204.020**	**842.034**

13. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Cabe señalar que de acuerdo a la entrada en vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los actuales prospectos vigentes por emisiones de efecto de comercio se encuentran en proceso de modificación para dar cumplimiento a la nueva estructura de estados financieros y clasificación de cuentas.

1.- EFECTOS DE COMERCIO (pagarés):

Los Efectos de Comercio descritos en Nota 11, poseen las siguientes restricciones:

A) Límites en índices y/o relaciones:

Liquidez: no se establecen límites de liquidez.

Relación de endeudamiento: Mientras se encuentre vigente una colocación de efectos de comercio con cargo a esta línea de efectos de comercio, la relación máxima de endeudamiento no podrá ser superior a 5,0 veces calculada sobre estados financieros consolidados trimestrales, semestrales y anuales, que deban presentarse a la Superintendencia de Valores y Seguros. Para efectos del cálculo de esta relación, la misma se determinará de acuerdo al cuociente entre Total Pasivos / Patrimonio Total. La cuenta Total Pasivos corresponde a la suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes. La cuenta Patrimonio Total corresponde a la suma de las cuentas Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora y Participaciones no controladoras.

La relación de endeudamiento al 30 de junio de 2011 es de 1,47 veces en base consolidada.

B) Obligaciones, limitaciones y prohibiciones.

Mientras la Sociedad no haya pagado a los Tenedores de Efectos de Comercio el total del capital y los intereses de los pagarés de esta emisión, Factotal se sujetará a los siguientes resguardos, en beneficio de los Tenedores, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

a.- Mantener, durante la vigencia de la presente emisión, activos libres de gravámenes, por el equivalente a lo menos a 1,2 veces el monto adeudado de la emisión de Efectos de Comercio vigente.

No se considerarán para estos efectos:

a.1.- Aquellos gravámenes dispuestos y establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por Factotal S.A. y que estén siendo debidamente impugnados por éste;

a.2.- Las preferencias establecidas por la ley;

a.3.- Gravámenes respecto de los cuales el emisor no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por éste.

Al 30 de junio de 2011 existen activos libres de gravámenes por un total de $54.042 millones, lo que equivale a una relación de 4,61 veces el monto adeudado de las emisiones de efectos de comercio vigente.

b.- Mantener durante la vigencia de la presente emisión un patrimonio mínimo equivalente a doscientas treinta mil Unidades de Fomento para la Línea 002, trescientos cincuenta mil unidades de fomento para la Línea 017 y trescientos cincuenta mil unidades de fomento para la Línea 085, calculado sobre estados financieros consolidados trimestrales, semestral y anual, que deban presentarse a la Superintendencia de Valores y Seguros. Por patrimonio se entenderá la cuenta Patrimonio Total.

Al 30 de junio de 2011 el patrimonio de la compañía es de 1.000.031 unidades de fomento.

c.- No efectuar inversiones en instrumentos de deuda emitidos por personas relacionadas;

Al 30 de junio de 2011 no existen inversiones en instrumentos de deuda emitidos por personas relacionadas.

d.- No otorgar préstamos de cualquier naturaleza a personas relacionadas que excedan del 5% del Patrimonio de la Compañía. Por Patrimonio se entenderá la cuenta Patrimonio Total.

Al 30 de junio de 2011 los préstamos a personas relacionadas suman $493 millones, representando un 2,25% de las partidas anteriormente señaladas. Para las líneas 002 y 017 ;esta restricción señala : No otorgar préstamos de cualquier naturaleza a personas relacionadas que excedan del 3% para la Línea 002 y 2% para la Línea 017 del total de la suma de las cuentas Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, Cuentas por cobrar a entidades Relacionadas corriente, Otros activos financieros no corrientes y Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes de los estados financieros consolidados trimestrales, semestral y anual que deban presentarse a la Superintendencia de Valores y Seguros. Al 30 de junio de 2011 esta relación se ubica en el equivalente al 1,1%

e.- Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración, deban ser reflejadas en los Estado Financieros del Emisor de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y aquellos establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros, según corresponda; tal provisión será como mínimo el equivalente al 3% de la suma de las cuentas Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, Cuentas por cobrar a entidades Relacionadas corriente, Otros activos financieros no corrientes y Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes, de los estados financieros consolidados trimestrales, semestral y anual, que deban presentarse a la Superintendencia de Valores y Seguros.

Al 30 de junio de 2011 las provisiones alcanzan un valor a nivel consolidado de $2.098 millones lo que representa un 4,63% de las partidas anteriormente señaladas.

f.- Tratamiento igualitario de tenedores:

El emisor otorgará una protección igualitaria a todos los tenedores de Efectos de Comercio. En consecuencia y en protección de los intereses de los tenedores de Efectos de Comercio el Emisor acepta en forma expresa, que podrán hacer exigible íntegra y anticipadamente el capital insoluto debidamente reajustado y los intereses devengados por la totalidad de los Efectos de Comercio de esta emisión, como si se tratare de una obligación de plazo vencido, si ocurriere cualquiera de los siguientes hechos:

f.1) Si el emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquiera de las cuotas de capital, incluidos sus intereses, sin perjuicio de la obligación de pagar los intereses penales que corresponda. No constituirá mora o simple retardo, el atraso en el cobro en que incurran los tenedores de Efectos de Comercio.

f.2) Si cualquier declaración efectuada por el emisor, derivada de la obligación de información de la presente emisión, fuere o resultare ser dolosamente falsa o dolosamente incompleta.

f.3) Si el Emisor o sus filiales incurrieran en cesación de pagos o reconociera por escrito la imposibilidad de pagar sus deudas, o hiciere general abandono de bienes en beneficio de sus acreedores; o solicitare su propia quiebra; o si se iniciare cualquier procedimiento por

o en contra del Emisor o de cualquiera de sus filiales con el objeto de declararle en quiebra o insolvencia; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor o de sus filiales tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con cualquiera ley sobre quiebra o insolvencia; o solicitare la designación de un síndico, interventor u otro funcionario similar respecto del Emisor o cualquiera de sus filiales y el emisor no impugnare y/o hiciere valer las acciones y recursos que fueren procedentes, dentro de los 90 días contados desde la notificación de la resolución judicial respectiva.

f.4) Si el Emisor o sus filiales retardare el pago de cualquiera suma de dinero adeudada a bancos o a otro cualquier acreedor, proveniente de una o más obligaciones vencidas o exigibles anticipadamente que, acumuladamente excedan el equivalente al 2,0 % de sus activos calculada sobre estados financieros individuales trimestrales, semestrales y anuales, que deban presentarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, y el Emisor o sus filiales no subsanare la situación dentro los treinta días siguientes a la fecha de dicho retardo.

f.5) Si el Emisor se disolviere o liquidare, o si se redujere el plazo de su duración a un período menor al plazo final de amortización y pago de los Efectos de Comercio que hubiere emitido y se encuentren vigentes.

f.6) Si el emisor no diere cumplimiento a las reglas de protección a los tenedores, establecidas en la letra A precedente, y a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones contempladas en el Nº 5.5.2 del prospecto.

g.- Efectos de fusiones, división u otros:

g.1. Fusión: En caso de fusión del emisor con otra u otras sociedades, sea por creación o por incorporación, la nueva Sociedad que se constituya o la absorbente, en su caso, asumirá todas y cada una de las obligaciones que la presente emisión impone al emisor.

g.2 División: Si se produjere una división del emisor, serán responsables solidariamente de las obligaciones que por este acto se estipulan, las sociedades que surjan de dicha división, sin perjuicio que entre ellas pueda convenirse que las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio serán proporcionales a la cuantía del patrimonio del emisor que a cada una de ellas se hubiere asignado, o en alguna otra forma o proporción.

g.3 Transformación: Si el emisor alterare su naturaleza jurídica, todas las obligaciones emanadas de la presente emisión, regirán respecto de la Sociedad transformada, sin excepción alguna.

g.4 Creación de filiales: En el caso de creación de una filial, el emisor comunicará esta circunstancia a los tenedores de Efectos de Comercio, mediante un aviso a publicar en el Diario Oficial, en el plazo de 30 días contados desde la fecha de constitución de la filial.

g.5 Enajenación de activos y pasivos a personas relacionadas: En esta situación el emisor velará para que la enajenación se ajuste a condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

g.6 Enajenación de activos esenciales: El Emisor se obliga a no vender, ceder o transferir Activos Esenciales que representen más del treinta por ciento de sus Activos Totales Individuales. Se entienden por activos esenciales de la sociedad los Documentos por Cobrar, Deudores por Ventas, y Deudores de Largo Plazo según las cuentas Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y Otros activos financieros no corrientes.

2.- Crédito con corporación interamericana del desarrollo

A. Restricciones

A.1 Coeficiente de cartera vencida: No podrá exceder el 2% la morosidad mayor a 90 días sobre el total de las colocaciones.

A.2 Coeficiente de cobertura cartera vencida: La provisión de la cartera deberá ser superior al 150% sobre la cartera vencida.

A.3 Leverage: No podrá superar al 5%.

A.4 Concentración cartera deudor: Los 10 principales deudores no podrán exceder el 18% de las colocaciones.

A.5 Concentración cartera clientes: Los 10 principales clientes no podrán exceder el 25% de las colocaciones.

3.- No existen otras restricciones que afecten a la Sociedad.

4.- No existen juicios en contra de la Sociedad que comprometan activos.

5.- En el caso de Factotal Leasing S.A., para los clientes tengan cuotas morosas, la Sociedad presenta una solicitud de medida prejudicial precautoria, con el fin de obtener la recuperación de los bienes entregados en Leasing. Posteriormente se presenta demanda por termino anticipado del contrato de arriendo por no pago de rentas de leasing y una vez terminado el proceso, se procede a vender y/o recolocar los bienes en nuevos contratos de leasing.

Los casos que se envían al abogado no siempre llegan a su fin, producto de algunos clientes en el transcurso de éste pagan o entregan voluntariamente los bienes, en todo caso, las provisiones de riesgo son coherentes con la probabilidad de pérdida asociada a ese contrato/cliente.

Al 30 de Junio de 2011 se encuentran 54 casos en distintas etapas del proceso (22 casos en Diciembre de 2010).

14. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de Junio de 2011 y 31 de Diciembre de 2010 no existen cauciones obtenidas de terceros para la Sociedad y sus filiales.

15. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2 e), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos.

Las estimaciones efectuadas en función de la mejor información disponible, corresponden a la determinación de los valores razonables de instrumentos financieros, los cuales al 1 de enero y 30 de junio de 2011, fueron medidos de acuerdo a las metodologías establecidas en la IFRS 7, de acuerdo al siguiente detalle:

Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II : Información provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III : Información para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

16. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Análisis de Riesgo de Mercado: La industria del factoring cubre parcialmente las necesidades de financiamiento de las pequeñas y medianas empresas, dejando espacios para el crecimiento y la incorporación de nuevos actores.

Los principales riesgos derivan de una inadecuada selección de los documentos factorizados, lo que puede generar irrecuperabilidad de los montos involucrados en la cesión.

Tal riesgo es mitigado por una adecuada evaluación financiera del cliente y del deudor; por medio de un seguimiento exhaustivo de cada uno de ellos; por una alta diversificación de los deudores, por un estructurado nivel de atribuciones y líneas de créditos, como por una conservadora política de provisiones sobre activos.

En particular para cada cliente es evaluada su situación y se actúa sobre base de líneas de financiamiento, que abarcan los siguientes factores a considerar: monto de la línea, porcentaje de financiamiento, documentos a factorizar, plazos de los documentos, concentración por deudor y plazos de revisión de las líneas que no superan los 8 meses. Adicionalmente se mantienen provisiones sobre colocaciones netas, equivalentes como mínimo al 3% de estas. En aspectos de control operativo nuestros sistemas permiten conocer el desenvolvimiento de los deudores (mora, prorrogas, protestos, etc.), lo que junto a un seguimiento diario del comportamiento de los vencimientos permite tomar las acciones necesarias para acotar una sobreexposición de riesgo. No hay seguros de créditos para cubrir el riesgo de insolvencia de clientes y deudores.

Factotal S.A. se ve enfrentada a diversos riesgos que pueden afectar su resultado y patrimonio neto. Los riesgos y su forma de gestionarlos son:

Riesgo de Crédito: Es el riesgo más relevante y directo al que se ve enfrentado Factotal y tiene una gran influencia dentro de los resultados y patrimonio de la empresa. Para minimizar la posibilidad de no pago de un documento (factura, letra; cheque), se realiza una exhaustiva evaluación del cliente bajo parámetros - cuantitativos y cualitativos- previamente definidos, que incluyen antecedentes financieros, comerciales y legales. De esta manera se le otorga una línea de operación que indica los parámetros generales en los que se debe enmarcar el cliente para las futuras operaciones como: monto máximo de la línea de factoring, máxima concentración por deudor, tipo de documento a operar, porcentaje del documento que se le adelantará, plazo de los documentos, etc. Junto a esta evaluación previa del cliente, se evalúan los principales deudores de la cartera del cliente.

Todas las condiciones generales de aprobación, quedan definidas en una carpeta electrónica que posee cada cliente y son aprobadas por un comité compuesto por el Gerente General, Gerente de Crédito y Agente Zonal.

La posterior compra de documentos, también es centralizada en la casa matriz, a través de un sistema intranet donde la operación va pasando por diversos niveles de aprobación que son: ejecutivo-agente sucursal-agente zonal y comité compuesto por el gerente general y de crédito.

Riesgo de sistemas: Las operaciones se realizan a través de sistemas computacionales donde el cruce de información, la rapidez para acceder a esta, y la confiabilidad es fundamental para una buena toma de decisión respecto al riesgo de crédito. Conciente de la importancia, Factotal desarrollo en conjunto con SONDA los sistemas de operación.

Riesgo de descalce de moneda: Factotal no posee descalce de moneda, sus activos en UF (colocaciones de leasing) están financiadas en UF, sus activos en pesos (colocaciones de factoring) están financiadas en la misma moneda. Factotal posee un crédito externo por US$7.000.000, y no cuenta con activos en dólares. Para protegerse de este descalce, la empresa esta cubierta en un 100% del monto del crédito con un forward.

Riesgo de descalce de Tasas: El riesgo de descalce de tasas es bajo dado que las colocaciones tienen plazos similares a los pasivos.

17. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas al 30 de junio de 2011 y 2010, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
Ingresos de Actividades Ordinarias	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-01-2010 30-06-2010 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$	01-04-2010 30-06-2010 M$
Diferencias de Precio	4.705.534	3.098.751	2.480.828	1.671.270
Diferencias de Precio x mayor plazo	582.405	392.554	271.156	204.302
Comisiones y Otros	792.404	551.853	458.056	312.510
Ingresos por op. De Leasing	1.791.082	1.275.195	991.625	1.275.195
Total	7.871.425	5.318.353	4.201.665	3.463.277

	Acumulado		Trimestre	
Costos de Ventas	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-01-2010 30-06-2010 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$	01-04-2010 30-06-2010 M$
Intereses	683.634	255.132	418.310	171.038
Castigos de Incobrables y provisiones	142.567	111.091	13.057	39.714
Impuesto de Timbres y estampillas	65.171	31.300	41.434	19.660
Otros directos	1.561	19.230	1.406	19.230
Costos por op. De Leasing	874.394	472.228	587.042	472.228
Total	1.767.327	888.981	1.061.249	721.870

19. SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de segmento de operación presentes en la NIIF 8, Factotal S.A. presenta dos segmentos de Operación basado en su giro comercial que es el negocio del Factoring y Leasing.

Información sobre áreas geográficas: Factotal posee 18 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la gerencia general y directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.).

Información sobre los principales clientes: Ningún cliente representa sobre el 10% de los ingresos.

A continuación se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al ejercicio 2011 y 2010:

ACTIVOS	Al 30 de junio de 2011 M$				Al 31 de diciembre de 2010 M$			
	Factoring	Leasing	Eliminaciones/Otros	Total	Factoring	Leasing	Eliminaciones/Otros	Total
Activos corrientes								
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6.748.527	475.221	-	7.223.748	3.501.230	274.824	-	3.776.054
Otros Activos No Financieros, Corriente	15.642	126.702	-	142.344	8.453	108.769	-	117.222
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	27.563.933	8.033.250	-	35.597.183	30.658.267	5.738.323	-	36.396.590
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	10.931.977	2.734.635	(13.173.600)	493.012	8.304.259	143.238	(7.894.202)	553.295
Activos por impuestos corrientes	320.337	306.705	(53.475)	573.567	141.336	581.791	-	723.127
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	**45.580.416**	**11.676.513**	**(13.227.075)**	**44.029.854**	**42.613.545**	**6.846.945**	**(7.894.202)**	**41.566.288**
Activos corrientes totales	**45.580.416**	**11.676.513**	**(13.227.075)**	**44.029.854**	**42.613.545**	**6.846.945**	**(7.894.202)**	**41.566.288**
Activos no corrientes								
Otros activos financieros no corrientes	59.271	9.169.648	-	9.228.919	141.826	8.063.810	-	8.205.636
Otros activos no financieros no corrientes	16.004	759	-	16.763	15.840	759	-	16.599
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	5.303.484	-	(5.303.484)	-	2.759.078	-	(2.759.078)	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	59	5.878	-	5.937	-	2.010	-	2.010
Propiedades, Planta y Equipo	120.559	18.201	-	138.760	35.528	9.768	-	45.296
Activos por impuestos diferidos	459.446	18.869	-	478.315	503.023	5.242	-	508.265
Total de activos no corrientes	**5.958.823**	**9.213.355**	**(5.303.484)**	**9.868.694**	**3.455.295**	**8.081.589**	**(2.759.078)**	**8.777.806**
Total de activos	**51.539.239**	**20.889.868**	**(18.530.559)**	**53.898.548**	**46.068.840**	**14.928.534**	**(10.653.280)**	**50.344.094**

PASIVOS	Al 30 de junio de 2011 M$				Al 31 de diciembre de 2010 M$			
	Factoring	Leasing	Eliminaciones/Otros	Total	Factoring	Leasing	Eliminaciones/Otros	Total
PASIVOS CORRIENTES								
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)								
Otros pasivos financieros corrientes	25.784.277	753.079	-	26.537.356	20.992.004	1.309.636	-	22.301.640
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	655.353	1.061.527	-	1.716.880	1.561.284	1.350.231	-	2.911.515
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	904.467	12.881.065	(13.173.598)	611.934	591.682	2.769.881	(2.769.881)	591.682
Otras provisiones a corto plazo	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos corrientes	53.475	-	(53.475)	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	642.851	250.084	-	892.935	2.955	382.125	-	385.080
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	**28.040.423**	**14.945.755**	**(13.227.073)**	**29.759.105**	**23.147.925**	**5.811.873**	**(2.769.881)**	**26.189.917**
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos corrientes totales	**28.040.423**	**14.945.755**	**(13.227.073)**	**29.759.105**	**23.147.925**	**5.811.873**	**(2.769.881)**	**26.189.917**
Pasivos no corrientes								
Otros pasivos financieros no corrientes	1.903.145	247.605	-	2.150.750	2.704.563	488.686	-	3.193.249
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	241.795	-	241.795	467.189	5.179.128	(5.179.128)	467.189
Total de pasivos no corrientes	**1.903.145**	**489.400**	**-**	**2.392.545**	**3.171.752**	**5.667.814**	**(5.179.128)**	**3.660.438**
Total pasivos	**29.943.568**	**15.435.155**	**(13.227.073)**	**32.151.650**	**26.319.677**	**11.479.687**	**(7.949.009)**	**29.850.355**
Patrimonio								
Capital emitido	15.285.237	3.822.819	(3.824.172)	15.283.884	15.283.884	1.822.819	(1.822.819)	15.283.884
Ganancias (pérdidas) acumuladas	6.013.862	1.732.659	(2.564.379)	5.182.142	4.168.739	1.583.116	(1.583.116)	4.168.739
Otras reservas	296.572	42.912	(42.944)	296.540	296.540	42.912	(42.912)	296.540
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**21.595.671**	**5.598.390**	**(6.431.495)**	**20.762.566**	**19.749.163**	**3.448.847**	**(3.448.847)**	**19.749.163**
Participaciones no controladoras	-	-	1.128.009	1.128.009	-	-	744.576	744.576
Patrimonio total	**21.595.671**	**5.598.390**	**(5.303.486)**	**21.890.575**	**19.749.163**	**3.448.847**	**(2.704.271)**	**20.493.739**
Total de patrimonio y pasivos	**51.539.239**	**21.033.545**	**(18.530.559)**	**54.042.225**	**46.068.840**	**14.928.534**	**(10.653.280)**	**50.344.094**

Estado de Resultados Por Función	Al 30 de junio de 2011 M$				Al 30 de junio de 2010 M$			
	Factoring	Leasing	Eliminaciones y Otros	Total	Factoring	Leasing	Eliminaciones y Otros	Total
Estado de resultados								
Ganancia (pérdida)								
Ingresos de actividades ordinarias	6.081.776	1.789.649	-	7.871.425	4.044.361	1.273.992	-	5.318.353
Costo de ventas	(892.932)	(874.395)	-	(1.767.327)	(433.190)	(455.791)	-	(888.981)
Ganancia bruta	5.188.844	915.254	-	6.104.098	3.611.171	818.201	-	4.429.372
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos, por función	60.947	5.359	-	66.306	26.865	1.203	-	28.068
Costos de distribución	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto de administración	(2.286.296)	(534.004)	-	(2.820.300)	(2.060.822)	(414.568)	-	(2.475.390)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	(166.226)	-	-	(166.226)	(173.567)	-	-	(173.567)
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	810.112	-	(810.112)	-	274.848	-	(274.848)	-
Diferencias de cambio	25.157	-	-	25.157	-	-	-	-
Resultado por unidades de reajuste	3.417	10.547	-	13.964	10.227	1.461	-	11.688
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.635.955	397.156	(810.112)	3.222.999	1.688.722	406.297	(274.848)	1.820.171
Gasto por impuestos a las ganancias	(489.161)	(79.432)	-	(568.593)	(240.099)	(59.349)	-	(299.448)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.146.794	317.724	(810.112)	2.654.406	1.448.623	346.948	(274.848)	1.520.723
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	3.146.794	317.724	(810.112)	2.654.406	1.448.623	346.948	(274.848)	1.520.723
Ganancia (pérdida), atribuible a								
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.146.794	317.724	(879.272)	2.585.246	1.448.623	346.948	(346.948)	1.448.623
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	69.160	69.160	-	-	72.100	72.100
Ganancia (pérdida)	3.146.794	317.724	(810.112)	2.654.406	1.448.623	346.948	(274.848)	1.520.723
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total	3.146.794	317.724	(810.112)	2.654.406	1.448.623	346.948	(274.848)	1.520.723

El siguiente es el detalle de ingresos por segmentos y productos:

	Acumulado		Acumulado	
Ingresos por producto	**01-01-2011 30-06-2011**	**01-01-2010 30-06-2010**	**01-04-2011 30-06-2011**	**01-04-2010 30-06-2010**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos por factoring	6.080.343	4.043.158	3.210.040	2.188.082
Ingresos por Leasing	1.791.082	1.275.195	991.625	1.275.195
Total	**7.871.425**	**5.318.353**	**4.201.665**	**3.463.277**

20. INFORMACION A REVELAR SOBRE FILIALES CONSOLIDADAS

R.u.t.	: 77.481.090-0
Nombre	: Procesos y Servicios Limitada
País de Origen	: Chile
Moneda Funcional	: Pesos chilenos
% Participación directa	: 99%
% Participación total	: 99%

R.u.t.	: 99.557.070-K
Nombre	: Factotal Leasing S.A. (*)
País de Origen	: Chile
Moneda Funcional	: Pesos chilenos
% Participación directa	: 80%
% Participación total	: 80%

R.u.t.	: 76.140.676-0
Nombre	: FT Vendor Finance Chile S.A. (**)
País de Origen	: Chile
Moneda Funcional	: Pesos chilenos
% Participación directa	: 80%
% Participación total	: 80%

(*) Factotal Leasing S.A. se incorporó como filial de la Sociedad Matriz a contar del 3 de mayo de 2010, por efecto de fusión realizada entre las sociedades Factotal S.A. y Factotal II S.A., según Nota 1 letra l).

(*) FT Vendor Finance Chile S.A., se incorporó como filial de la Sociedad Matriz a contar del 31 de marzo de 2011, por la compra del 80% de dicha sociedad.

21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de Gastos de Administración para cada período es el siguiente:

Al 30 de junio de 2011:

Detalle de Gastos de Administración	Factoring	Leasing	Total	Factoring	Leasing	Total
	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$
Gastos de Personal	1.440.258	362.404	1.802.662	965.802	222.441	1.188.243
Honorarios y Asesorías	53.750	67.368	121.118	16.080	13.449	29.529
Informatica	117.046	25.641	142.687	35.290	11.316	46.606
Materieles de oficina	15.168	5.161	20.329	3.646	2.413	6.059
Reparaciones y mantenciones	18.929	10.457	29.386	1.899	6.006	7.905
Arriendos y seguros	171.023	17.421	188.444	90.700	9.498	100.198
Servicios Generales	92.260	16.589	108.849	27.085	7.671	34.756
Marketing	12.360	8.862	21.222	1.083	8.370	9.453
Viajes y estadias	54.215	18.749	72.964	32.570	11.011	43.581
Impuestos, Patentes	94.607	592	95.199	45.026	2.563	47.589
Legales y notariales	171.985	5.145	177.130	38.028	6.938	44.966
Depreciación y Amortización	31.750	8.561	40.311	17.606	1.613	19.219
Total	**2.273.351**	**546.950**	**2.820.301**	**1.274.815**	**303.289**	**1.578.104**

AL 30 de junio de 2010:

Detalle de Gastos de Administración	Factoring	Leasing	Total	Factoring	Leasing	Total
	01-01-2010 30-06-2010 M$	01-01-2010 30-06-2010 M$	01-01-2010 30-06-2010 M$	01-04-2010 30-06-2010 M$	01-04-2010 30-06-2010 M$	01-04-2010 30-06-2010 M$
Gastos de Personal	1.254.400	197.610	1.452.010	668.188	197.610	865.798
Honorarios y Asesorías	126.136	106.732	232.868	59.911	106.732	166.643
Informatica	125.584	9.495	135.079	81.751	9.495	91.246
Materieles de oficina	17.686	3.629	21.315	11.421	3.629	15.050
Reparaciones y mantenciones	17.010	6.343	23.353	12.144	6.343	18.487
Arriendos y seguros	162.570	12.138	174.708	86.392	12.138	98.530
Servicios Generales	91.316	12.869	104.185	49.467	12.869	62.336
Marketing	12.110	7.112	19.222	8.477	7.112	15.589
Viajes y estadias	47.613	13.622	61.235	28.456	13.622	42.078
Impuestos, Patentes	78.479	13.888	92.367	41.363	13.888	55.251
Legales y notariales	124.563	5.612	130.175	74.219	5.612	79.831
Depreciación y Amortización	21.176	7.697	28.873	10.876	7.697	18.573
Total	**2.078.643**	**396.747**	**2.475.390**	**1.132.665**	**396.747**	**1.529.412**

22. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

La moneda funcional definida por Factotal S.A. es el Peso Chileno, la que a su vez es la moneda de presentación de los Estados Financieros. Se aplica cálculo de diferencias de cambio a aquellas transacciones cuyos importes se pactan y liquidan en moneda extranjera. Estos importes se actualizan a su valor de conversión a moneda funcional a la fecha de transacción o balance y el efecto se registra en el Estado de Resultados.

El total de los efectos registrados en resultado por variaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera es el siguiente:

Concepto	30-06-2011 M$	30-06-2010 M$
Generadas por activos	25.200	-
Generadas por pasivos	(43)	-
Total	**25.157**	**-**

Estos importes se incluyen dentro del rubro diferencias de cambio del estado de resultados por función.

Activos y pasivos en moneda extranjera

El siguiente es un cuadro resumen de los activos y pasivos en moneda extranjera.

Al 30 de junio de 2011.

Tipo de Activos	Tipo de Moneda	30/06/2011 M$	Corriente		No Corriente		
			Hasta 90 días	de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años
Contratos de derivados	Dólar	-	-	-	-	-	-

Tipo de Pasivos	Tipo de Moneda	30/06/2011 M$	Corriente		No Corriente		
			Hasta 90 días	de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	Dólar	(43)	(43)	-	-	-	-

Al 30 de junio de 2010.

Tipo de Activos	Tipo de Moneda	30-06-2010 M$	Corriente		No Corriente		
			Hasta 90 días	de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años
Contratos de derivados	Dólar	-	-	-	-	-	-

Tipo de Pasivos	Tipo de Moneda	30-06-2010 M$	Corriente		No Corriente		
			Hasta 90 días	de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	Dólar	-	-	-	-	-	-

(1) Activos en moneda extranjera: Estos importes se incluyen dentro del rubro Otros activos financieros, corrientes del Estado de situación financiera.

(2) Pasivos en moneda extranjera: Estos importes se incluyen dentro del rubro Otros pasivos financieros, corrientes, del Estado de situación financiera.

23. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni por ninguna otra autoridad administrativa.

24. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 15 de julio de 2011 renunció a su cargo de Gerente de Finanzas el señor Rafael Covarrubias Valenzuela. Entre el 1 de julio de 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios (Agosto 30, 2011) no existen otros hechos que pudieran afectar de manera significativa la situación financiera y/o resultados consolidados de Factotal S.A. y sus filiales.

* * * * * *